

奈良県公報

目次

ページ

〈告 示〉

○基準地の単位面積当たりの標準価格
一

告 示

奈良県告示第三百十四号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成十六年九月二十二日

奈良県知事 柿 本 善 也

一 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

平成十六年七月一日

二 基準地の単位面積当たりの価格等

奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートルの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について給排水及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
1	奈良(県) -1	奈良市法蓮町1200番	116,000	161	1:2	住宅 W2	一般住宅の多い古くからの住宅地	北5.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良1km	1住居(60、200)高度(15)
2	奈良(県) -2	紀寺町1019番1	102,000	193	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い古くからの住宅地	北3.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良1.7km	1住居(60、200)高度(15)
3	奈良(県) -3	東九条町595番	66,000	545	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に農地も見られる旧集落の住宅地	南3.3m市道	水道、下水	奈良3.1km	1住居(60、200)高度(15)
4	奈良(県) -4	南水井町411番11	84,000	216	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住宅地	東5.5m市道	水道、ガス、下水	奈良2.9km	1住居(60、200)高度(15)
5	奈良(県) -5	右京4丁目13番25	115,000	215	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地	東6m市道	水道、ガス、下水	高の原550m	1住居(40、60)
6	奈良(県) -6	三條大路4丁目501番5 三條大路4-6-8]	97,000	104	1:1.5	住宅 W2	新旧住宅の中に店舗も散見される住宅地	東5.4m市道	水道、ガス、下水	尼ヶ江950m	1住居(60、200)高度(15)
7	奈良(県) -7	大安寺5丁目974番4外 大安寺5-9-14]	76,000	223	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地	北4.3m市道	水道、下水	奈良1.3km	1住居(60、200)高度(15)
8	奈良(県) -8	七条1丁目405番10 七条1-20-26]	88,000	233	1:1.2	住宅 W2	旧集落に接した中規模中級住宅地	西6m市道	水道、ガス、下水	九条600m	1住居(40、60)
9	奈良(県) -9	五条畑1丁目1056番164 五条畑1-21-5]	96,000	239	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地	北6m市道	水道、ガス、下水	尼ヶ江1.8km	1住居(60、200)高度(15)
10	奈良(県) -10	東九条町1014番56	87,000	254	1:2	住宅 W2	区画整然とした中規模開発地内の区画一般住宅地	南6.3m市道	水道、ガス、下水	奈良2.3km	1住居(60、200)高度(15)
11	奈良(県) -11	定田町5丁目500番58	96,000	325	1.5:1	住宅 W2	中規模の低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地	北西6m市道	水道、ガス、下水	高瀬池1.5km	1低専(40、60)
12	奈良(県) -12	若菜台1丁目355番191 若菜台1-3-8]	87,000	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地	北4.5m市道	水道、ガス、下水	高瀬池1.4km	1低専(40、60)風致(3種)
13	奈良(県) -13	左京2丁目2番34	93,000	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	北西6m市道	水道、ガス、下水	高の原2.1km	1低専(40、60)
14	奈良(県) -14	学園大和町3丁目74番	109,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	西6m市道	水道、ガス、下水	学園前1.5km	1低専(40、60)
15	奈良(県) -15	神功3丁目7番8	102,000	213	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	南8m市道	水道、ガス、下水	高の原1.5km	1低専(40、60)
16	奈良(県) -16	中山町1370番1	67,500	578	1:1.2	住宅 W1	比較的境界の大きな農家住宅が建ち並ぶ住宅地	南3.3m市道、西側道	水道、ガス、下水	大和西大寺2.8km	1低専(40、60)
17	奈良(県) -17	学園朝日町656番32 学園朝日町15-3]	108,000	209	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地	東6m市道	水道、ガス、下水	学園前1km	1低専(40、60)
18	奈良(県) -18	学園北2丁目1090番88 学園北2-10-4]	173,000	355	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画性の良い住宅地	北4.6m市道	水道、ガス、下水	学園前350m	1低専(40、60)
19	奈良(県) -19	北登美ヶ丘4丁目1400番713 北登美ヶ丘4-14-20]	112,000	248	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	北6m市道	水道、ガス、下水	学園前3.7km	1低専(40、60)
20	奈良(県) -20	青山7丁目28番	92,000	253	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地	南6m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良3.8km	1低専(40、60)風致(3種)
21	奈良(県) -21	西登美ヶ丘6丁目1980番124 西登美ヶ丘6-9-3]	110,000	214	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	学園前3.5km	1低専(50、80)

(1) 整理番号	(2) 整理地番号	(3) 整理地の所在地及び地番並びに住居表示	(4) 整理地の面積(㎡)	(5) 整理地の形状	(6) 整理地の利用の現況	(7) 整理地の周辺の土地利用の現況	(8) 整理地の前面道路の状況	(9) 整理地について水道、ガス、下水の整備及び下水道の整備状況	(10) 整理地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 整理地に係る都市計画法その他の法令の範囲で主要なもの
22	奈良(県) 5-10	登美ヶ丘5丁目937番15 登美ヶ丘5-15-21	112,000	1:1.12	住宅 W2	面地規模の大きい環境良好な住宅地 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	北5.8m市道	水道、ガス、下水	学園前2.5m	1低専 (50、80)
23	奈良(県) 5-9	松嶋台3丁目1825番9 松嶋台3-7-22	115,000	1:1.12	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	北西6.4m市道	水道、ガス、下水	学園前3.3m	1低専 (40、60)
24	奈良(県) 5-8	鳥見町2丁目24番2	103,000	1:1.12	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	南東8m市道	水道、ガス、下水	富雄11m	1低専 (40、60)
25	奈良(県) 5-7	帝塚山南3丁目2650番169 帝塚山南3-16-22	98,000	1.2:1.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	北6m市道	水道、ガス、下水	富雄2.2m	1低専 (40、60)
26	奈良(県) 5-6	帝塚山5丁目1655番41 帝塚山5-8-16	103,000	1:1.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	西6.2m市道	水道、ガス、下水	東生駒2.1m	1低専 (40、60)
27	奈良(県) 5-5	西大寺新町2丁目111番18 西大寺新町2-4-8	112,000	1:1.12	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	北4.2m私道	水道、ガス、下水	大和西大寺820m	1住居 (60、200) 高度 (15)
28	奈良(県) 5-4	西子代ヶ丘2丁目905番293 西子代ヶ丘2-8-30	105,000	1:1.15	住宅 W2	区画整理とした中規模一般住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	北9m市道	水道、ガス、下水	学園前2.5m	1低専 (40、60)
29	奈良(県) 5-3	学園南3丁目931番115 学園南3-8-6	118,000	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	東5m市道	水道、ガス、下水	学園前800m	1低専 (40、60)
30	奈良(県) 5-2	佐保台3丁目902番331 佐保台3-1-12	92,000	1:1.12	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	南東6m市道	水道、ガス、下水	平城山950m	1低専 (40、60) 風致 (3層)
31	奈良(県) 5-1	学園北1丁目3096番28 学園北1-5-12	195,000	1:1.12	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	南東0m市道	水道、ガス、下水	学園前320m	1低専 (40、60)
32	奈良(県) 5-1	西大寺学園南町2丁目296番15 西大寺学園南町2-4-18	133,000	1:1.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	南6.2m市道	水道、ガス、下水	大和西大寺750m	1低専 (40、60)
33	奈良(県) 5-1	南登美ヶ丘3336番25 南登美ヶ丘24-19	114,000	1.5:1.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 自然とした住宅地	北5.5m市道	水道、ガス、下水	学園前1.5m	1低専 (40、60)
34	奈良(県) 5-1	芝辻町866番2 芝辻町866番2	139,000	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	住宅「アパルト」店舗等が混在する既成住宅地	南9.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良700m	1住居 (60、200) 高度 (15)
35	奈良(県) 5-1	押熊町741番	38,600	3.5:1.1	田	熱度度が比較的高い宅地見込地			高の原2.2m	1低専 (40、60)
36	奈良(県) 5-1	高天市町1番1	276,000	1:1.4	事務所兼住宅 R C 5	商業地	西18m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良150m	商業 (80、400) 消防 (20)
37	奈良(県) 5-2	東向南町21番	477,000	1:1.15	店舗兼事務所 S R C 6 F 2 B	小売店、飲食店、映画館の建ち並ぶ商業地	東5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良140m	商業 (80、400) 消防 (20)
38	奈良(県) 5-3	西大寺本町186番1外 西大寺本町5-13	215,000	1.5:1.1	店舗兼共同住宅 S3	馬道沿いに店舗、店舗兼共同住宅の建ち並ぶ商業地	西7m県道、三方路	水道、ガス、下水	大和西大寺300m	商業 (80、400) 消防 (25)
39	奈良(県) 5-4	二条大路南1丁目98番1 二条大路南1-2-7	355,000	1:1.15	事務所 S R C 6	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地	南23m市道	水道、ガス、下水	新大宮900m	商業 (80、400) 消防 (25)
40	奈良(県) 5-5	芝辻町2丁目11番8 芝辻町2-11-5	308,000	1.2:1.1	店舗兼事務所 R C 6	中高層のビルが並ぶ駅前商業地	西23m市道	水道、ガス、下水	新大宮近接	商業 (80、400) 消防 (25)
41	奈良(県) 5-6	富雄元町2丁目357番11外 富雄元町2-3-5	376,000	台形 1:1.2	店舗兼事務所 S6	中規模ビル、銀行等が並ぶ駅前商業地	東(東向南町)市道、南側道	水道、ガス、下水	富雄駅前広場接面	商業 (80、400) 消防 (25)
42	奈良(県) 5-7	中筋町1番4	588,000	1.2:1.1	銀行 R C 4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地	南33.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良近接	商業 (80、400) 消防 (20)
43	奈良(県) 5-8	馬場町6番	175,000	1:1.15	事務所・居宅・車庫 R C 5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ住宅地	北1.8m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良750m	商業 (80、400) 消防 (20)
44	奈良(県) 5-9	学園大和町4丁目1番2	125,000	1:1.12	店舗兼共同住宅 S3	中層のビルが並ぶ駅前商業地	北1.2m市道	水道、ガス、下水	学園前1.7m	近商 (80、200) 消防 (15)
45	奈良(県) 5-10	法華寺町187番外	148,000	1:1.15	事務所・共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地	南30m市道、東側道	水道、ガス、下水	新大宮540m	近商 (80、200) 消防 (15)

整理番号	(1) 基礎地番号	(2) 基礎地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基礎地の1丁及びその面積(㎡)	(4) 基礎地の面積(㎡)	(5) 基礎地の形状	(6) 基礎地の利用の現況	(7) 基礎地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基礎地の前面道路の状況	(9) 基礎地について水道、ガス、下水の整備状況	(10) 基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基礎地に係る都市計画法その他の主要な規制事項
46	奈良(県)5-11	神功5丁目2番15外	158,000	585	1.5 : 1	店舗 S 2	中規模の低層小売店舗等が建ち並び商業商業地	西24m県道、北側道	水道、ガス、下水	高の原2.4km	単住居(60、200)高度(15)
47	奈良(県)7-1	神腰町655番3外	126,000	594	1 : 3	事務所 R C 2	幹線道路沿いの店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ商業地	東14m県道	水道、ガス、下水	奈良2.7km	単住居(60、200)高度(20)
48	奈良(県)10-1	柳生下町213番4	15,800	236	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅が多い古くからの住宅地	東5.5m県道	水道	近鉄奈良19km	隣区(60、200)固定公(普通)
49	奈良(県)10-2	六条町255番13	83,100	160	1 : 1	住宅 W 2	農地に囲まれた中小規模一般住宅が多い普通住宅地	北4.2m市道	水道、下水	西ノ京800m	隣区(60、200)農家土(3種)
50	奈良(県)10-3	佐紀町2437番1外	52,500	375	1 : 2	住宅 W 2	農地に囲まれた農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ普通住宅地	南3.8m市道	水道、下水	大和西大寺1.6km	隣区(60、200)農家土(3種)
51	奈良(県)10-4	法蓮町1514番32	91,500	166	1 : 1.5	住宅 W 2	新築住宅も増えつつある一般住宅地	北6.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良1.8km	隣区(60、200)農家土(3種)
52	奈良(県)10-5	法蓮町1921番41	75,000	300	1 : 1	住宅 W 2	比較的古くに造成開発された中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地	北西4.5m私道	水道、ガス、下水	近鉄奈良2.7km	隣区(60、200)農家土(3種)
53	奈良(県)10-6	丸山1丁目1079番122	90,000	204	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び新興の住宅地	南6m市道	水道、ガス、下水	富雄5.2km	隣区(40、60)
54	奈良(県)10-7	山町29番2外	64,000	193	台形 1 : 1	住宅 W 2	低層の一般住宅、店舗、農家等併用住宅などの混在する既成住宅地	南6m県道	水道、下水	富雄300m	隣区(60、200)
55	大和高田(県)1-1	大和高田市大字市場791番3	88,000	199	1 : 2	住宅 S 2	併用住宅などの混在する既成住宅地	北6.6m市道	水道、ガス、下水	高田1.2km	1住居(60、200)高度(15)
56	大和高田(県)1-2	真中1丁目180番13	82,000	166	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした新興住宅地	東6m市道	水道、ガス	高田1.3km	2中専(60、200)高度(15)
57	大和高田(県)1-3	大字築山252番12	86,300	181	1 : 1	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした新興住宅地	東6m市道	水道、ガス	高田1.1km	1住居(60、200)高度(15)
58	大和高田(県)1-4	曾大塚2丁目625番5	81,500	187	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした新興住宅地	東6m市道	水道、ガス	高田1.700m	1住居(60、200)高度(15)
59	大和高田(県)1-5	南今里町46番8	84,500	152	1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅、マンション、農地の混在する普通住宅地	西3.5m私道	水道、ガス	高田市900m	1住居(60、200)高度(15)
60	大和高田(県)1-6	幸町10番17	106,000	135	1 : 1.5	住宅 S 2	小規模の住宅が建ち並び区画整然とした住宅地	南6m市道	水道、ガス、下水	高田300m	2中専(60、200)高度(20)
61	大和高田(県)1-7	西町267番2	137,000	1,335	1 : 2	銀行 R C 4	店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地	南16m市道、東側道	水道、ガス、下水	大和高田600m	商業防(80、400)高度(31)
62	大和高田(県)1-8	磯野新町191番2外	231,000	201	1 : 2.5	店舗兼事務所 S 6	中層の店舗、金融機関等が建ち並び駅前路線商業地	東12m国道、北側道	水道、ガス、下水	高田市180m	商業防(80、400)高度(31)
63	大和高田(県)1-9	磯野新町327番9	110,000	154	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	各種店舗、一般住宅等が混在する商業地	南7.5m市道	水道、ガス、下水	高田450m	近商防(80、200)高度(20)
64	大和高田(県)1-10	磯野新町3-6	116,000	647	台形 1 : 1.2	銀行 S 2	国道沿いのロードサイドサービス施設等が建ち並ぶ路線商業地	西3.7m市道	水道、ガス	高田市500m	単工(60、200)高度(20)
65	大和高田(県)10-1	大字根成林313番25	76,000	181	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地	水道、ガス	水道、ガス	坊城1km	隣区(70、400)
66	大和郡山(県)1	大和郡山市域の台町7番10	83,000	199	1 : 1.2	住宅 S 2	中規模一般住宅の多い新興の住宅地	西6.4m市道	水道、ガス、下水	九条1.6km	1住居(60、200)高度(15)
67	大和郡山(県)2	筒井町字東丹波239番27	92,000	192	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い新興の住宅地	北4m市道	水道、ガス、下水	筒井420m	1住居(60、200)高度(15)
68	大和郡山(県)3	冠山町字大蔵5612番2外	98,000	148	1 : 2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅と中低層の共同住宅が混在する住宅地	北6m私道	水道、ガス、下水	近鉄郡山1km	1住居(60、60)農家(3割)農家土
69	大和郡山(県)4	九条町字竹田谷576番114	87,000	106	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地	東6m市道	水道、ガス、下水	九条570m	1住居(60、200)高度(15)