

## 奈良県告示第二百六号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成二十八年九月二十一日

奈良県知事 荒井正吾

一 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

平成二十八年七月一日

二 基準地の単位面積当たりの価格等

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

1 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況  | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 奈良(県) ー1 ※   | 奈良市<br>南登美ヶ丘3336番25<br>「南登美ヶ丘24ー19」  | 106,000                | 1.0                       | 296           | 1.5:1         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 北5. 5m<br>市道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学園前<br>1. 5km                    | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) ー2     | 奈良市<br>紀寺町1036番1                     | 99,000                 | 0.0                       | 153           | 1:2           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域     | 北3. 5m<br>市道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄奈良<br>1. 6km                   | 1住居(60, 200)<br>斜線高度(15)        |
| 奈良(県) ー3     | 奈良市<br>東九条町595番                      | 54,800                 | 0.0                       | 545           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅に農地も見られる旧集落の住宅地域 | 南3. 3m<br>県道       | 水道<br>下水道                       | 奈良<br>3. 1km                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 奈良(県) ー4 ※   | 奈良市<br>南永井町411番11                    | 65,500                 | 0.0                       | 216           | 1:1.5         | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅が多い住宅地域          | 東5. 5m<br>市道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 奈良<br>2. 9km                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 奈良(県) ー5 ※   | 奈良市<br>右京4丁目13番25                    | 141,000                | 2.9                       | 215           | 1:1.5         | 住宅 LS2           | 一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域     | 東6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 高の原<br>550m                      | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) ー6     | 奈良市<br>三条大路4丁目501番5<br>「三条大路4ー6ー8」   | 89,300                 | 2.3                       | 104           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 新旧住宅の中に店舗も散見される住宅地域     | 東7m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 尼ヶ辻<br>950m                      | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 奈良(県) ー7     | 奈良市<br>大安寺5丁目974番4外<br>「大安寺5ー9ー14」   | 62,000                 | 0.0                       | 223           | 1:2.5         | 住宅 W1            | 農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域   | 北4. 3m<br>市道       | 水道<br>下水道                       | 奈良<br>1. 3km                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 奈良(県) ー8     | 奈良市<br>七条1丁目405番10<br>「七条1ー20ー26」    | 68,000                 | 0.0                       | 233           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 一般住宅が建ち並ぶ旧集落に接した住宅地域    | 西6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 九条<br>600m                       | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) ー9     | 奈良市<br>五条畑1丁目1056番164<br>「五条畑1ー21ー5」 | 72,500                 | 0.0                       | 239           | 1.2:1         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域        | 北6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 尼ヶ辻<br>1. 8km                    | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) ー10 ※  | 奈良市<br>芝辻町866番2                      | 143,000                | 1.4                       | 136           | 不整形<br>1:3.5  | 店舗兼<br>住宅 S3     | 住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域  | 南9. 5m<br>市道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄奈良<br>700m                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 奈良(県) ー11    | 奈良市<br>月ヶ瀬石打901番2                    | 8,850                  | △ 0.6                     | 661           | 1.2:1         | 住宅 W1            | 農地、山林に囲まれた山間の農村集落地域     | 南東6. 9m<br>県道      | 水道<br>下水道                       | 上野市<br>9. 2km                    | 「都計外」                           |
| 奈良(県) ー12 ※  | 奈良市<br>若葉台1丁目355番191<br>「若葉台1ー3ー8」   | 72,500                 | 0.7                       | 224           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域     | 北4. 5m<br>市道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 菖蒲池<br>1. 4km                    | 1低専(40, 60)<br>風致(3種)           |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

# 平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

2 / 22

## (1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の<br>年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の<br>地積 | (6)<br>基準地の<br>形状 | (7)<br>基準地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の状況 | (9)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 奈良(県) -13    | 奈良市<br>左京2丁目2番34                          | 91,000                 | 0.0                          | 201               | 1:1.2             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 高の原<br>2.1km                     | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -14 ※  | 奈良市<br>学園大和町3丁目74番                        | 105,000                | 1.0                          | 264               | 1:1.5             | 住宅 W2                | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 西6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学園前<br>1.5km                     | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -15    | 奈良市<br>神功3丁目7番8                           | 101,000                | 0.0                          | 213               | 1:2               | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南8m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 高の原<br>1.5km                     | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -16    | 奈良市<br>押熊町266番3                           | 54,600                 | 0.0                          | 279               | 1:2               | 住宅 W1                | 農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域      | 北3.5m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大和西大寺<br>3.5km                   | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -17    | 奈良市<br>学園朝日町656番32<br>「学園朝日町15-3」         | 99,400                 | 0.6                          | 209               | 1.2:1             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 東6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学園前<br>1km                       | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -18    | 奈良市<br>学園北2丁目1090番20<br>「学園北2-10-7」       | 190,000                | 2.2                          | 460               | 1.2:1             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域     | 北4.5m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学園前<br>420m                      | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -19    | 奈良市<br>北登美ヶ丘4丁目1400番713<br>「北登美ヶ丘4-14-20」 | 121,000                | 0.8                          | 248               | 1:1               | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学研奈良登美ヶ丘<br>1.4km                | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -20    | 奈良市<br>青山7丁目28番                           | 83,500                 | △ 0.6                        | 253               | 1:1.5             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域      | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄奈良<br>3.8km                    | 1低専(40, 60)<br>風致(3種)           |
| 奈良(県) -21    | 奈良市<br>月ヶ瀬尾山2865番1                        | 11,500                 | △ 0.9                        | 500               | 不整形<br>2:1        | 店舗兼<br>住宅 W2         | 公共施設、店舗、住宅等の混在する山間の旧村落地域   | 南東6m<br>県道<br>側道           | 水道<br>下水道                       | 上野市<br>12km                      | 「都計外」                           |
| 奈良(県) -22    | 奈良市<br>登美ヶ丘5丁目937番15<br>「登美ヶ丘5-15-2」      | 105,000                | 0.0                          | 440               | 1:1.2             | 住宅 W2                | 画地規模の大きい環境良好的な住宅地域         | 北5.8m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学園前<br>2.5km                     | 1低専(50, 80)                     |
| 奈良(県) -23 ※  | 奈良市<br>西大寺国見町2丁目296番15<br>「西大寺国見町2-4-18」  | 155,000                | 2.6                          | 230               | 1:1               | 住宅 W2                | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南6.2m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大和西大寺<br>750m                    | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -24    | 奈良市<br>荻町120番1                            | 6,450                  | 0.0                          | 530               | 台形<br>1:1.5       | 住宅 W1                | 農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域         | 東10m<br>県道<br>側道           | 水道                              | 榛原<br>16km                       | 「都計外」                           |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

3 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況           | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 奈良(県) -25 ※  | 奈良市<br>学園北1丁目3096番28<br>「学園北1-5-12」     | 240,000                | 3.4                       | 305           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域            | 南東6m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学園前<br>320m                      | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -26    | 奈良市<br>都祁吐山町1869番2                      | 8,500                  | △ 0.6                     | 614           | 台形<br>1:1.5   | 住宅 W2            | 中規模の農家住宅、農地、倉庫などが混在する国道沿いの農家集落地域 | 南東9m<br>国道         | 水道                              | 榛原<br>6.4km                      | 「都計外」                           |
| 奈良(県) -27    | 奈良市<br>西大寺新町2丁目111番18<br>「西大寺新町2-4-8」   | 114,000                | 1.8                       | 244           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域            | 北4.2m<br>私道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大和西大寺<br>820m                    | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 奈良(県) -28    | 奈良市<br>西千代ヶ丘2丁目905番293<br>「西千代ヶ丘2-8-30」 | 98,000                 | 0.5                       | 201           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 区画整然とした中規模一般住宅地域                 | 北9m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学園前<br>2.5km                     | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) -29    | 奈良市<br>柳生下町213番4                        | 14,000                 | 0.0                       | 236           | 1:2           | 住宅 W2            | 一般住宅が多い古からの住宅地域                  | 東5.5m<br>県道        | 水道<br>下水道                       | 近鉄奈良<br>19km                     | 調区(60, 200)<br>国定公(普通)          |
| 奈良(県) -30    | 奈良市<br>六条町255番13                        | 62,000                 | △ 0.8                     | 160           | 1:1           | 住宅 W2            | 農地に囲まれた中小規模一般住宅が多い住宅地域           | 北4.2m<br>市道        | 水道<br>下水道                       | 西ノ京<br>800m                      | 調区(60, 200)                     |
| 奈良(県) -31    | 奈良市<br>佐紀町2437番1外                       | 45,500                 | 0.0                       | 375           | 1:2           | 住宅 W2            | 農地に囲まれた農家住宅、一般住宅等が混在する地域         | 南3.8m<br>市道        | 水道<br>下水道                       | 大和西大寺<br>1.6km                   | 調区(60, 200)<br>風致(3種)<br>歴風土    |
| 奈良(県) -32    | 奈良市<br>法蓮町1514番32                       | 72,700                 | △ 0.7                     | 165           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                 | 北6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄奈良<br>1.8km                    | 調区(60, 200)<br>風致(3種)<br>歴風土    |
| 奈良(県) -33    | 奈良市<br>丸山1丁目1079番122                    | 69,500                 | 0.0                       | 204           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域            | 南6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 富雄<br>5.2km                      | 調区(40, 60)                      |
| 奈良(県) 3-1    | 奈良市<br>押熊町741番                          | 30,200                 | 0.0                       | 694           | 3.5:1         | 田                | 熟成度が比較的高い宅地見込地地域                 |                    |                                 | 高の原<br>2.2km                     | 1低専(40, 60)                     |
| 奈良(県) 5-1    | 奈良市<br>高天市町1番1                          | 259,000                | 0.8                       | 126           | 1:4           | 事務所兼住宅 RC5       | 中層ビル、低層店舗の混在する商業地域               | 西18m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄奈良<br>150m                     | 商業(80, 400)<br>準防 高度(20)        |
| 奈良(県) 5-2    | 奈良市<br>東向南町21番                          | 561,000                | 5.1                       | 446           | 1:1.5         | 店舗兼遊技場 SRC6      | 小売店、飲食店等の建ち並ぶ駅前を中心的商业地域          | 東5m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄奈良<br>140m                     | 商業(80, 400)<br>防火 高度(20)        |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

# 平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

4 / 22

## (1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況          | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 奈良(県) 5-3    | 奈良市<br>西大寺本町186番1外<br>「西大寺本町5-13」    | 201,000                | 1.0                       | 251           | 1.5:1         | 店舗兼<br>共同住宅 S3   | 県道沿いに店舗、店舗兼<br>共同住宅の建ち並ぶ地域      | 西7m<br>県道<br>三方路   | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大和西大寺<br>300m                    | 商業(80, 400)<br>防火 高度(25)        |
| 奈良(県) 5-4    | 奈良市<br>神功5丁目2番15外                    | 143,000                | 1.4                       | 585           | 1.5:1         | 店舗 S2            | 中規模低層小売店舗等が<br>建ち並ぶ路線商業地域       | 西24m<br>県道<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 高の原<br>2.4km                     | 準住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 奈良(県) 5-5    | 奈良市<br>芝辻町2丁目11番8<br>「芝辻町2-11-5」     | 273,000                | 2.2                       | 312           | 1.2:1         | 教習所 RC6          | 中層のビルが並ぶ駅前の<br>業務商業地域           | 西23m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 新大宮近接                            | 商業(80, 400)<br>準防 高度(25)        |
| 奈良(県) 5-6    | 奈良市<br>富雄元町2丁目357番11外<br>「富雄元町2-3-5」 | 323,000                | 0.6                       | 416           | 台形<br>1:1.2   | 店舗兼<br>事務所 S6    | 中規模ビル、銀行等が並<br>ぶ駅前商業地域          | 東(駅前広場)<br>道路      | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 富雄駅前広<br>場接面                     | 商業(80, 400)<br>準防 高度(25)        |
| 奈良(県) 5-7 ※  | 奈良市<br>中筋町1番4                        | 590,000                | 3.1                       | 277           | 1.2:1         | 銀行 RC3           | 中層の店舗ビル等が建ち<br>並ぶ駅前の商業地域        | 南33.5m<br>国道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄奈良近<br>接                       | 商業(80, 400)<br>防火 高度(20)        |
| 奈良(県) 5-8 ※  | 奈良市<br>西木辻町200番47                    | 155,000                | 0.6                       | 533           | 1.5:1         | 事務所 RC5          | 中層の店舗、事務所等が<br>混在する商業地域         | 西18m<br>市道<br>背面道  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄奈良<br>1.2km                    | 商業(80, 400)<br>防火 高度(25)        |
| 奈良(県) 5-9    | 奈良市<br>法華寺町187番外                     | 140,000                | 0.7                       | 1,358         | 1:1.5         | 事務所兼<br>共同住宅 S3  | 店舗、営業所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域          | 南30m<br>国道<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 新大宮<br>540m                      | 近商(80, 200)<br>準防 高度(15)        |
| 奈良(県) 5-10   | 奈良市<br>南京終町3丁目1538番4外                | 118,000                | 0.0                       | 419           | 台形<br>1:1     | 事務所 S1           | 店舗、事務所等が混在す<br>る路線商業地域          | 西16m<br>県道         | 水道<br>下水道                       | 奈良<br>1.8km                      | 準工(60, 200)<br>高度(20)           |
| 大和高田(県) -1   | 大和高田市<br>大字市場791番3                   | 66,200                 | △ 1.0                     | 199           | 1:2           | 住宅 LS2           | 併用住宅などの混在する<br>既成住宅地域           | 北4.6m<br>市道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 高田<br>1.2km                      | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 大和高田(県) -2   | 大和高田市<br>東中1丁目180番13<br>「東中1-10-5」   | 64,500                 | 0.0                       | 166           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域 | 東6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 高田市<br>1.3km                     | 2中専(60, 200)<br>高度(15)          |
| 大和高田(県) -3   | 大和高田市<br>大字築山196番15                  | 59,400                 | △ 1.3                     | 140           | 1:1.2         | 住宅 LS2           | 中規模戸建住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域            | 東4m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 築山<br>500m                       | 1中専(60, 200)<br>高度(15)          |
| 大和高田(県) -4   | 大和高田市<br>曾大根2丁目625番5<br>「曾大根2-3-12」  | 62,200                 | 0.0                       | 187           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ小規模開発の住宅地域      | 東6m<br>市道          | 水道<br>ガス                        | 高田市<br>1.1km                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

5 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格<br>年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の<br>地積 | (6)<br>基準地の<br>形状 | (7)<br>基準地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の状況    | (9)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道<br>の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との<br>接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他の<br>制限で主要なもの |
|---------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 大和高田(県) ー5    | 大和高田市<br>田井新町307番23<br>「田井新町8ー41」 | 64,000                 | 0.0                         | 130               | 1:2               | 住宅 W2                | 小規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域         | 西6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 浮孔<br>790m                           | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 大和高田(県) ー6 ※  | 大和高田市<br>幸町10番17<br>「幸町9ー18」      | 103,000                | 0.0                         | 135               | 1:1.5             | 住宅 LS2               | 小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 高田<br>300m                           | 2中専(60, 200)<br>高度(20)                  |
| 大和高田(県) ー7    | 大和高田市<br>大字根成柿313番25              | 50,700                 | △ 1.4                       | 181               | 1:1.2             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模に開発された住宅地域     | 西3. 7m<br>市道               | 水道<br>ガス                            | 坊城<br>1km                            | 調区(70, 400)                             |
| 大和高田(県) 5ー1 ※ | 大和高田市<br>西町267番2<br>「西町1ー8」       | 101,000                | 0.0                         | 1,335             | 1:2               | 銀行 RC4               | 店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域             | 南16m<br>市道<br>側道           | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 大和高田<br>600m                         | 商業(80, 400)<br>準防 高度(31)                |
| 大和高田(県) 5ー2   | 大和高田市<br>礪野東町191番2外<br>「礪野東町3ー1」  | 145,000                | △ 0.7                       | 201               | 1:2.5             | 店舗兼<br>事務所 S6        | 中層の店舗、金融機関等が建ち並ぶ駅前路線商業地域      | 東12m<br>国道<br>側道           | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 高田市<br>180m                          | 商業(80, 400)<br>準防 高度(31)                |
| 大和高田(県) 5ー3   | 大和高田市<br>礪野新町327番1<br>「礪野新町3ー6」   | 85,000                 | △ 0.8                       | 647               | 台形<br>1:1.2       | 銀行 S2                | 国道沿いにロードサイドサービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東13m<br>国道<br>背面道         | 水道<br>ガス                            | 高田市<br>500m                          | 準工(60, 200)<br>高度(20)                   |
| 大和郡山(県) ー1    | 大和郡山市<br>城の台町7番10                 | 68,700                 | △ 0.4                       | 199               | 1:1.2             | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域           | 西6. 4m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 近鉄郡山<br>2. 2km                       | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 大和郡山(県) ー2    | 大和郡山市<br>筒井町239番27                | 78,100                 | △ 0.3                       | 192               | 1:1.5             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域              | 北4m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 筒井<br>420m                           | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 大和郡山(県) ー3 ※  | 大和郡山市<br>城南町256番14<br>「城南町2ー9」    | 93,500                 | 1.1                         | 390               | 1:1               | 住宅 W2                | 一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域        | 南4. 6m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 近鉄郡山<br>350m                         | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 大和郡山(県) ー4    | 大和郡山市<br>額田部北町713番外               | 65,500                 | △ 0.5                       | 198               | 1:1.4             | 住宅 W2                | 小規模建売住宅、旧来からの中規模一般住宅が混在する地域   | 西4m<br>県道                  | 水道<br>下水道                           | 平端<br>450m                           | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 大和郡山(県) ー5    | 大和郡山市<br>小泉町645番136               | 84,800                 | 0.0                         | 104               | 1:1.2             | 住宅 LS3               | 小規模一般住宅が多い中規模開発団地内の住宅地域       | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 大和小泉<br>530m                         | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 大和郡山(県) ー6    | 大和郡山市<br>高田町271番3                 | 82,000                 | 0.0                         | 694               | 1:1.5             | 事務所<br>兼住宅 S3        | 共同住宅、一般住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域    | 北5m<br>県道<br>側道            | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 郡山<br>350m                           | 準工(60, 200)<br>高度(20)                   |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

6 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地利用の状況    | (9)<br>基準地の接面道路の状況  | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|---------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 大和郡山(県) ー7    | 大和郡山市<br>城町1803番9        | 58,300                 | △ 0.9                     | 225           | 1:1           | 住宅 RC2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 東5. 2m<br>市道        | 水道<br>ガス                        | 近鉄郡山<br>2. 9km                   | 調区(70, 400)                     |
| 大和郡山(県) ー8    | 大和郡山市<br>発志院町381番        | 33,600                 | △ 0.9                     | 350           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 在来の中規模農家住宅等を主とする集落地域     | 南4m<br>市道           | 水道<br>下水道                       | 筒井<br>3km                        | 調区(70, 400)                     |
| 大和郡山(県) 3ー1   | 大和郡山市<br>九条町225番         | 26,300                 | △ 0.8                     | 682           | 2.5:1         | 田                | 一般住宅、マンション等に囲まれた熟成度の高い地域 |                     |                                 | 九条<br>550m                       | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 大和郡山(県) 5ー1   | 大和郡山市<br>柳3丁目26番1        | 92,000                 | 0.0                       | 213           | 1:5           | 店舗兼住宅 W2         | 小売店舗、一般住宅の混在する古くからの商業地域  | 東4. 6m<br>市道<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄郡山<br>300m                     | 商業(80, 400)<br>準防 高度(31)        |
| 大和郡山(県) 5ー2   | 大和郡山市<br>筒井町722番4外       | 125,000                | 0.0                       | 62            | 1:2           | 店舗兼事務所 S3        | 駅前に小規模店舗が建ち並ぶ商業地域        | 西12m<br>市道          | 水道<br>下水道                       | 筒井近接                             | 商業(80, 400)<br>準防 高度(31)        |
| 大和郡山(県) 5ー3 ※ | 大和郡山市<br>柳町128番9外        | 124,000                | 0.0                       | 271           | 1.5:1         | 店舗、医院兼事務所 RC6    | 店舗、マンション等が混在する路線商業地域     | 東18m<br>県道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄郡山<br>600m                     | 商業(80, 400)<br>準防 高度(25)        |
| 大和郡山(県) 9ー1   | 大和郡山市<br>今国府町97番3外       | 46,500                 | 3.3                       | 4,922         | 1:1.2         | 工場               | 中、大規模の工場や倉庫が建ち並ぶ工業団地     | 南7. 3m<br>市道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大和小泉<br>1. 2km                   | 工専(60, 200)<br>高度(31)           |
| 天理(県) ー1      | 天理市<br>指柳町376番15         | 71,300                 | △ 0.3                     | 101           | 台形<br>1:1.5   | 住宅 W2            | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 西4. 2m<br>市道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 天理<br>900m                       | 1中専(60, 200)                    |
| 天理(県) ー2      | 天理市<br>櫛本町957番           | 47,300                 | 0.0                       | 156           | 2:1           | 住宅 W2            | 県道沿いに住宅のほか、寺院等も見られる住宅地域  | 南5. 7m<br>県道<br>側道  | 水道<br>下水道                       | 櫛本<br>450m                       | 1住居(60, 200)                    |
| 天理(県) ー3 ※    | 天理市<br>富堂町76番24          | 79,600                 | △ 0.3                     | 227           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域   | 北6. 2m<br>市道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 天理<br>1. 1km                     | 1住居(60, 300)                    |
| 天理(県) ー4      | 天理市<br>豊井町176番1          | 56,000                 | △ 0.9                     | 230           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 一般住宅の多い古くからの住宅地域         | 北4. 5m<br>市道        | 水道<br>下水道                       | 天理<br>2. 5km                     | 1中専(60, 200)                    |
| 天理(県) ー5      | 天理市<br>二階堂上ノ庄町23番6       | 74,000                 | △ 0.1                     | 229           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中小規模一般住宅が多い住宅地域          | 西6. 5m<br>市道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 二階堂<br>480m                      | 1住居(60, 300)                    |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

7 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格<br>年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況  | (9)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 天理(県) ー6     | 天理市<br>田町265番8                     | 56,700                 | △ 0.5                       | 167           | 1:1           | 住宅 LS2           | 一般住宅を中心として共同住宅等も見られる地域  | 西5. 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 天理<br>1. 7km                     | 準工(60, 200)                     |
| 天理(県) ー7     | 天理市<br>福住町5712番                    | 11,200                 | △ 1.8                       | 561           | 2:1           | 住宅 W2            | 農地の中に一般住宅等が見られる地域       | 南4m<br>市道                  | 水道<br>下水道                       | 天理<br>14km                       | 調区(70, 400)                     |
| 天理(県) ー8     | 天理市<br>中山町786番                     | 25,200                 | △ 2.3                       | 459           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域      | 南2. 5m<br>市道               | 水道<br>下水道                       | 柳本<br>1. 7km                     | 調区(70, 200)<br>国定公(普通)          |
| 天理(県) 5ー1 ※  | 天理市<br>川原城町273番5                   | 144,000                | △ 2.7                       | 99            | 1:3           | 店舗兼住宅 W3         | 小売店舗、飲食店等が多い中心的商業地域     | 南7m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 天理<br>400m                       | 商業(80, 400)<br>防火               |
| 天理(県) 5ー2    | 天理市<br>川原城町886番外                   | 120,000                | △ 0.8                       | 229           | 1:1.5         | 店舗兼事務所 S4        | 小売店舗等が連たんする駅に近い普通商業地域   | 北16m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 天理<br>220m                       | 商業(80, 400)<br>防火               |
| 橿原(県) ー1 ※   | 橿原市<br>新口町73番25                    | 93,500                 | 1.1                         | 212           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 北4. 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 新ノ口<br>500m                      | 1中専(60, 200)<br>斜線高度(15)        |
| 橿原(県) ー2     | 橿原市<br>東坊城町22番10                   | 67,000                 | △ 0.7                       | 99            | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域        | 西4m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 坊城<br>600m                       | 1中専(60, 200)<br>斜線高度(15)        |
| 橿原(県) ー3     | 橿原市<br>中曽司町720番外                   | 49,000                 | △ 1.0                       | 645           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 比較的に画地規模の大きな旧集落地域       | 南2. 6m<br>市道<br>側道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 真菅<br>980m                       | 1住居(60, 200)<br>斜線高度(15)        |
| 橿原(県) ー4 ※   | 橿原市<br>白檀町4丁目1308番2<br>「白檀町4ー6ー17」 | 96,000                 | △ 2.0                       | 257           | 1.2:1         | 住宅 LS2           | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北6. 8m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 橿原神宮前<br>1. 3km                  | 1低専(40, 60)                     |
| 橿原(県) ー5     | 橿原市<br>五条野町100番106                 | 80,500                 | △ 1.0                       | 167           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 岡寺<br>600m                       | 1低専(40, 60)                     |
| 橿原(県) ー6     | 橿原市<br>山之坊町541番                    | 87,800                 | 0.5                         | 241           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 東5m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 耳成<br>700m                       | 1低専(40, 60)<br>風致(3種)<br>歴風土    |
| 橿原(県) ー7     | 橿原市<br>西池尻町17番6                    | 74,800                 | △ 2.1                       | 181           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域 | 西4. 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 橿原神宮西口<br>680m                   | 1中専(60, 200)<br>斜線高度(15)        |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。



平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

8 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況   | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 橿原(県) ー8     | 橿原市<br>大谷町82番8                     | 58,200                 | △ 0.5                     | 267           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅のほかに病院等も見られる住宅地域  | 北6. 4m<br>市道       | 水道<br>ガス                        | 橿原神宮西口<br>800m                   | 調区(60, 200)<br>風致(4種)<br>歴風土    |
| 橿原(県) 5ー1    | 橿原市<br>石川町100番1                    | 132,000                | 1.5                       | 634           | 1.2:1         | 店舗兼事務所 S2        | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域       | 西10. 7m<br>国道      | 水道<br>ガス                        | 橿原神宮前<br>250m                    | 商業(80, 400)<br>防火 高度(31)        |
| 橿原(県) 5ー2    | 橿原市<br>八木町1丁目525番18<br>「八木町1ー7ー39」 | 217,000                | 0.0                       | 195           | 1:2           | 事務所 S7           | 店舗、事務所、官公庁等の混在する商業地域     | 南14. 8m<br>国道      | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 八木西口<br>200m                     | 商業(80, 400)<br>防火 高度(31)        |
| 橿原(県) 5ー3    | 橿原市<br>久米町571番2                    | 124,000                | 2.5                       | 88            | 1:1.2         | 店舗兼事務所 S4        | 各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域          | 北西18m<br>県道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 橿原神宮前<br>70m                     | 商業(80, 400)<br>準防 高度(20)        |
| 橿原(県) 5ー4 ※  | 橿原市<br>内膳町1丁目178番8<br>「内膳町1ー3ー4」   | 293,000                | 1.0                       | 107           | 1:2           | 店舗 S3            | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域    | 東7. 2m<br>県道<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大和八木<br>80m                      | 商業(80, 400)<br>防火 高度(31)        |
| 橿原(県) 5ー5    | 橿原市<br>新賀町157番2                    | 114,000                | 0.0                       | 1,651         | 台形<br>1.2:1   | 店舗兼事務所 W1        | 国道沿いに自動車関連店舗が多い路線商業地域    | 東14m<br>国道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大和八木<br>930m                     | 準住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 橿原(県) 5ー6    | 橿原市<br>葛本町218番6                    | 94,600                 | △ 0.9                     | 190           | 1:3           | 店舗兼住宅 W2         | 小売店舗、住宅、共同住宅が混在する商業地域    | 南7m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 新ノ口<br>200m                      | 準工(60, 200)<br>高度(20)           |
| 桜井(県) ー1 ※   | 桜井市<br>大字粟殿617番12                  | 67,300                 | 0.0                       | 250           | 1.2:1         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い公共諸施設に近い新興住宅地域 | 西6. 3m<br>私道<br>側道 | 水道                              | 桜井<br>1. 2km                     | 1中専(60, 200)<br>高度(15)          |
| 桜井(県) ー2     | 桜井市<br>大字大福338番2                   | 56,000                 | △ 1.8                     | 165           | 1:1           | 住宅 W2            | 一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域     | 西5m<br>市道          | 水道<br>下水道                       | 大福<br>200m                       | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 桜井(県) ー3     | 桜井市<br>大字外山1526番                   | 65,500                 | △ 0.8                     | 244           | 1:1           | 住宅 W2            | 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域     | 北6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 桜井<br>1. 3km                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 桜井(県) ー4     | 桜井市<br>大字橋本445番                    | 29,700                 | △ 1.0                     | 634           | 1:1.5         | 住宅 W1            | 農家住宅のほか一般住宅も混在する地域       | 北3. 8m<br>市道       | 水道                              | 桜井<br>2. 3km                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 桜井(県) ー5     | 桜井市<br>朝倉台東1丁目538番43               | 55,800                 | △ 1.8                     | 280           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 北6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大和朝倉<br>530m                     | 1低専(40, 60)                     |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

9 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地の価格<br>年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況           | (9)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 桜井(県) ー6     | 桜井市<br>大字忍阪1206番                 | 23,400                 | △ 0.8                        | 211           | 台形<br>1:1.2   | 住宅 W2            | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域               | 東4.2m<br>市道<br>側道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大和朝倉<br>1.3km                    | 調区(60, 200)                     |
| 桜井(県) 5ー1    | 桜井市<br>大字粟殿641番2外                | 90,700                 | △ 0.3                        | 279           | 1.2:1         | 店舗兼<br>共同住宅 RC3  | 国道沿いに店舗、事業所等が連たんする路線商業地域         | 西16m<br>国道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 桜井<br>1.1km                      | 近商(80, 300)<br>準防 高度(31)        |
| 桜井(県) 5ー2    | 桜井市<br>大字粟殿1019番5                | 95,200                 | △ 3.8                        | 99            | 1:1.5         | 店舗兼<br>住宅 S4     | 小規模店舗が多い既成の商業地域                  | 東12m<br>市道<br>側道           | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 桜井<br>500m                       | 近商(80, 300)<br>準防 高度(31)        |
| 桜井(県) 5ー3    | 桜井市<br>大字戒重451番2外                | 72,300                 | △ 2.0                        | 315           | 1:1.2         | 事務所 S3           | 国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域            | 東16m<br>国道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 桜井<br>1.1km                      | 準工(60, 200)<br>高度(20)           |
| 五條(県) ー1 ※   | 五條市<br>住川町91番157                 | 29,800                 | △ 2.0                        | 196           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域               | 北6.3m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 北宇智<br>1.2km                     | 2中専(60, 200)                    |
| 五條(県) ー2     | 五條市<br>田園3丁目19番6                 | 33,200                 | △ 0.9                        | 227           | 1:1.2         | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域        | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 五条<br>2.8km                      | 1低専(40, 60)                     |
| 五條(県) ー3     | 五條市<br>今井3丁目437番17<br>「今井3ー3ー18」 | 30,900                 | △ 1.6                        | 177           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中小規模一般住宅が多い住宅地域                  | 西6m<br>市道                  | 水道<br>下水道                       | 五条<br>800m                       | 1住居(60, 200)                    |
| 五條(県) ー4     | 五條市<br>大塔町阪本542番8                | 9,600                  | △ 1.0                        | 175           | 1.5:1         | 住宅 W2            | 林家住宅のほか店舗等も見られる沿道集落地域            | 南6m<br>国道                  |                                 | 五条<br>27km                       | 「都計外」                           |
| 五條(県) ー5     | 五條市<br>西吉野町和田182番1               | 13,900                 | △ 2.8                        | 221           | 台形<br>1:1     | 店舗 W2            | 低層の店舗と一般住宅のほか事業所も見られる国道沿いの既成住宅地域 | 南西11.1m<br>国道<br>側道        | 水道                              | 五条<br>8.6km                      | 「都計外」                           |
| 五條(県) ー6     | 五條市<br>西吉野町城戸44番1                | 12,300                 | △ 2.4                        | 128           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 市役所支所を中心とした店舗と一般住宅の多い既成住宅地域      | 南西11m<br>国道                | 水道                              | 五条<br>13km                       | 「都計外」                           |
| 五條(県) ー7     | 五條市<br>滝町359番1                   | 10,900                 | △ 2.7                        | 619           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 農家住宅が見られる農地の多い県道沿いの農家集落地域        | 北東8m<br>県道<br>側道           | 水道                              | 五条<br>6.4km                      | 調区(60, 200)<br>県立公(特別3種)        |
| 五條(県) 3ー1    | 五條市<br>下之町227番                   | 10,400                 | △ 1.9                        | 1,527         | 台形<br>1.2:1   | 田                | 周辺に農家住宅も見られる田、畑を主体とした宅地見込地地域     | 北西1.2m<br>道路               |                                 | 大和二見<br>1.3km                    | 1住居(60, 200)                    |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

10 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地の価格<br>年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の状況 | (9)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 五條(県) 5-1 ※  | 五條市<br>五條3丁目388番5<br>「五條3-1-4」   | 58,100                 | △ 2.0                        | 198           | 1:2           | 事務所 S4           | 店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域      | 北15m<br>国道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 五条<br>310m                       | 商業(80, 400)                     |
| 五條(県) 5-2    | 五條市<br>今井5丁目1429番1外<br>「今井5-1-1」 | 50,900                 | △ 1.7                        | 201           | 台形<br>3:1     | 店舗兼<br>事務所 S2    | 国道沿いに店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ地域     | 南東16m<br>国道                | 水道                              | 五条<br>1.5km                      | 準工(60, 200)                     |
| 五條(県) 9-1    | 五條市<br>住川町1373番外                 | 15,100                 | 0.0                          | 23,000        | 1.5:1         | 工場               | 大規模工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地         | 北西12m<br>市道<br>三方路         | 水道<br>下水道                       | 北宇智<br>1.2km                     | 工業(60, 200)                     |
| 御所(県) -1     | 御所市<br>大字元町10番37                 | 45,600                 | △ 2.1                        | 186           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 忍海<br>1km                        | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 御所(県) -2 ※   | 御所市<br>43番24                     | 52,800                 | △ 0.9                        | 130           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 南6.2m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 御所<br>650m                       | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 御所(県) -3     | 御所市<br>405番3                     | 43,000                 | △ 0.7                        | 168           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い住宅地域             | 南4m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄御所<br>450m                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 御所(県) -4     | 御所市<br>大字名柄348番                  | 21,700                 | △ 1.4                        | 476           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域         | 西4.5m<br>市道<br>側道          | 水道                              | 近鉄御所<br>4.1km                    | 調区(70, 400)                     |
| 御所(県) 5-1    | 御所市<br>大字東松本126番4                | 67,000                 | △ 0.9                        | 350           | 1:1.5         | 店舗 RC2           | 国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域      | 東12.5m<br>国道               | 水道                              | 近鉄御所<br>150m                     | 商業(80, 400)<br>高度(31)           |
| 御所(県) 9-1    | 御所市<br>大字東辻31番1外                 | 35,700                 | △ 1.4                        | 1,399         | 1:2.5         | 倉庫兼<br>事務所 S1    | 中小規模工場、倉庫、事務所が集まる工業地域      | 東6m<br>市道                  | 水道<br>ガス                        | 御所<br>1km                        | 準工(60, 200)<br>高度(20)           |
| 生駒(県) -1     | 生駒市<br>鹿ノ台北3丁目16番5               | 84,500                 | 0.0                          | 247           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 北6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学研奈良登<br>美ヶ丘<br>2km              | 1低専(40, 60)                     |
| 生駒(県) -2     | 生駒市<br>さつき台1丁目680番62             | 101,000                | 0.0                          | 214           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域           | 北6.1m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 東生駒<br>2.5km                     | 1低専(40, 60)                     |
| 生駒(県) -3     | 生駒市<br>小明町2111番11                | 98,500                 | 1.5                          | 207           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 西6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 東生駒<br>1.4km                     | 1低専(50, 80)                     |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

11 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況      | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 生駒(県) ー4     | 生駒市<br>真弓3丁目3900番73<br>「真弓3-4-7」        | 122,000                | 0.8                       | 248           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域            | 南西5.2m<br>市道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学研北生駒<br>1km                     | 1低専(40, 60)                     |
| 生駒(県) ー5     | 生駒市<br>谷田町1275番24                       | 93,200                 | 0.6                       | 172           | 1:1           | 住宅 W2            | 一般住宅が多い丘陵地の住宅地域             | 南東4.5m<br>市道       | 水道<br>ガス                        | 生駒<br>750m                       | 1低専(50, 80)                     |
| 生駒(県) ー6     | 生駒市<br>白庭台3丁目2000番361<br>「白庭台3-7-5」     | 130,000                | 2.4                       | 198           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域       | 北6.4m<br>市道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 白庭台<br>500m                      | 1低専(50, 80)                     |
| 生駒(県) ー7 ※   | 生駒市<br>あすか野北1丁目350番318<br>「あすか野北1-8-12」 | 99,600                 | 0.8                       | 231           | 1:1           | 住宅 W2            | 一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域      | 北西6m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 白庭台<br>850m                      | 1低専(40, 60)                     |
| 生駒(県) ー8     | 生駒市<br>軽井沢町2555番22<br>「軽井沢町1-58」        | 72,700                 | △ 0.5                     | 218           | 台形<br>1:1.2   | 住宅 W2            | 生駒山腹斜面地の一般住宅が多い住宅地域         | 西6.2m<br>市道        | 水道<br>ガス                        | 生駒<br>900m                       | 1低専(40, 60)<br>風致(4種)           |
| 生駒(県) ー9     | 生駒市<br>ひかりが丘2丁目1658番412<br>「ひかりが丘2-7-7」 | 69,200                 | 0.0                       | 166           | 1:1.5         | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域  | 北西6.2m<br>市道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 白庭台<br>3.2km                     | 1住居(60, 200)<br>斜線高度(15)        |
| 生駒(県) ー10    | 生駒市<br>小瀬町800番5                         | 88,000                 | 0.0                       | 165           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 区画整然とした中規模住宅の多い住宅地域         | 北6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 南生駒<br>350m                      | 1住居(60, 200)<br>斜線高度(15)        |
| 生駒(県) ー11 ※  | 生駒市<br>東生駒1丁目100番                       | 138,000                | 2.2                       | 387           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域          | 北5.9m<br>市道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 東生駒<br>400m                      | 1低専(50, 80)                     |
| 生駒(県) ー12 ※  | 生駒市<br>緑ヶ丘1425番11                       | 103,000                | 2.0                       | 238           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域       | 北西6m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 生駒<br>1.1km                      | 1低専(40, 60)<br>風致(4種)           |
| 生駒(県) ー13    | 生駒市<br>高山町12683番4                       | 35,400                 | △ 0.3                     | 297           | 1:1.5         | 店舗兼住宅 W2         | 一般住宅の中に農家住宅、店舗等が混在する既存の住宅地域 | 西5.8m<br>県道側道      | 水道                              | 学研北生駒<br>2.3km                   | 調区(70, 400)                     |
| 生駒(県) ー14    | 生駒市<br>南田原町606番外                        | 33,600                 | 0.0                       | 470           | 不整形<br>1:1    | 住宅 W1            | 大規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南3m<br>市道          | 水道                              | 生駒<br>3.4km                      | 調区(70, 400)                     |
| 生駒(県) 3-1    | 生駒市<br>俵口町1072番                         | 27,700                 | 0.0                       | 614           | 台形<br>1:1.5   | 田                | 周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域    |                    |                                 | 生駒<br>1.3km                      | 1住居(60, 200)<br>斜線高度(15)        |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

# 平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

12 / 22

## (1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況               | (9)<br>基準地の接面道路の状況  | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 生駒(県) 5-1    | 生駒市<br>本町108番8<br>「本町10-5」          | 126,000                | 0.8                       | 99            | 1:2           | 店舗兼<br>共同住宅 S6   | 小規模な小売店舗、店舗<br>兼共同住宅等が建ち並ぶ<br>近隣商業地域 | 南東5.7m<br>市道<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 生駒<br>300m                       | 商業(80, 400)<br>防火 高度(31)        |
| 生駒(県) 5-2    | 生駒市<br>真弓南2丁目4800番470<br>「真弓南2-6-6」 | 140,000                | 1.4                       | 214           | 1:1.2         | 店舗兼<br>住宅 S2     | 小売店舗、銀行等が建ち<br>並ぶ住宅団地内の近隣商<br>業地域    | 北東18m<br>市道<br>背面道  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 学研北生駒<br>1.4km                   | 近商(80, 200)<br>準防 高度(15)        |
| 生駒(県) 5-3    | 生駒市<br>小明町2102番3                    | 123,000                | 0.8                       | 480           | 1:1           | 店舗兼<br>倉庫 S2     | 店舗等が増えつつある国<br>道沿いの路線商業地域            | 西23m<br>国道<br>背面道   | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 東生駒<br>1.2km                     | 準住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 生駒(県) 9-1    | 生駒市<br>北田原町1132番11外                 | 53,000                 | 1.0                       | 1,949         | 2.5:1         | 工場               | 中小規模の工場が建ち並<br>ぶ工業地域                 | 南東6m<br>市道<br>背面道   | 水道                              | 学研北生駒<br>2.9km                   | 準工(60, 200)<br>高度(20)           |
| 香芝(県) -1     | 香芝市<br>鎌田438番68                     | 74,500                 | △ 0.5                     | 185           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                 | 北6m<br>市道           | 水道<br>ガス<br>下水道                 | JR五位堂<br>600m                    | 1低専(60, 100)                    |
| 香芝(県) -2     | 香芝市<br>磯壁6丁目462番55                  | 76,600                 | 0.0                       | 213           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                 | 南6m<br>市道           | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 二上神社口<br>1.1km                   | 1低専(60, 100)                    |
| 香芝(県) -3     | 香芝市<br>真美ヶ丘3丁目6番9<br>「真美ヶ丘3-6-11」   | 128,000                | 1.6                       | 200           | 1:2           | 住宅 LS2           | 一般住宅の中に空地も見<br>られる区画整然とした住<br>宅地域    | 北東5.1m<br>市道        | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 五位堂<br>1km                       | 1中専(50, 150)<br>高度(15)          |
| 香芝(県) -4     | 香芝市<br>狐井252番4外                     | 66,400                 | △ 0.2                     | 322           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 一般住宅、農家住宅の建<br>ち並ぶ旧村落の住宅地域           | 東5m<br>市道           | 水道                              | 近鉄下田<br>900m                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 香芝(県) -5 ※   | 香芝市<br>西真美2丁目5番4                    | 118,000                | 1.7                       | 165           | 1:2           | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域            | 北5.3m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 五位堂<br>1.5km                     | 1中専(60, 200)<br>高度(15)          |
| 香芝(県) -6     | 香芝市<br>白鳳台1丁目11番11                  | 73,800                 | △ 0.1                     | 224           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域            | 東6m<br>市道           | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 志都美<br>1.5km                     | 1低専(50, 80)                     |
| 香芝(県) -7 ※   | 香芝市<br>藤山1丁目961番94<br>「藤山1-2-8」     | 82,500                 | 0.0                       | 283           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い環<br>境の良い住宅地域              | 西5.3m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 近鉄下田<br>800m                     | 1低専(60, 100)                    |
| 香芝(県) -8     | 香芝市<br>高山台3丁目6番14                   | 79,300                 | 0.6                       | 201           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域            | 北6m<br>市道           | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 二上<br>1.1km                      | 1低専(50, 80)                     |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

13 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況      | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 香芝(県) ー9     | 香芝市<br>瓦口1番2             | 81,000                 | 0.6                       | 145           | 1:2           | 空地               | 一般住宅、工場等と農地が混在する地域          | 西6.3m<br>市道        | 水道<br>ガス                        | 五位堂<br>650m                      | 準工(60, 200)<br>高度(20)           |
| 香芝(県) ー10    | 香芝市<br>畑5丁目1816番         | 40,300                 | △ 1.0                     | 453           | 台形<br>1:1.5   | 住宅 LS2           | 一般住宅、農家住宅と農地が混在する住宅地域       | 北東4m<br>市道         | 水道                              | 二上神社口<br>650m                    | 調区(70, 400)                     |
| 香芝(県) 5ー1    | 香芝市<br>瓦口2247番外          | 190,000                | 2.2                       | 618           | 1:3.5         | 銀行 S2            | 金融機関のほか、各種店舗が増えつつある駅に近い商業地域 | 西28m<br>市道<br>背面道  | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 五位堂<br>180m                      | 商業(80, 600)<br>準防 高度(31)        |
| 香芝(県) 5ー2    | 香芝市<br>磯壁3丁目53番1         | 108,000                | △ 0.9                     | 465           | 1:2.5         | 店舗 S2            | 市道沿いに低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域    | 北14.5m<br>市道       | 水道                              | 近鉄下田<br>400m                     | 近商(80, 300)<br>準防 高度(20)        |
| 葛城(県) ー1     | 葛城市<br>南道穂8番1            | 48,900                 | △ 1.4                     | 387           | 1:1           | 住宅 W2            | 小学校に近接する店舗等も混在する既存住宅地域      | 西3.5m<br>市道        | 水道<br>下水道                       | 近鉄新庄<br>700m                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 葛城(県) ー2     | 葛城市<br>疋田235番23          | 71,500                 | △ 0.6                     | 90            | 1:1.5         | 住宅 W2            | 小規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 南4m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 尺土<br>600m                       | 2中専(60, 200)<br>高度(15)          |
| 葛城(県) ー3     | 葛城市<br>竹内317番4           | 67,400                 | △ 0.7                     | 157           | 1:1           | 住宅 W2            | 周辺に農地も見られる新興住宅地域            | 東6m<br>道路          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 磐城<br>700m                       | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 葛城(県) ー4     | 葛城市<br>兵家1460番5          | 52,000                 | △ 2.1                     | 227           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域         | 西6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 磐城<br>1.9km                      | 調区(60, 200)                     |
| 宇陀(県) ー1     | 宇陀市<br>大宇陀拾生897番4        | 24,400                 | △ 0.8                     | 366           | 1:1.5         | 住宅 W1            | 店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域         | 西9m<br>国道          | 水道<br>下水道                       | 榛原<br>7.7km                      | 1住居(60, 200)                    |
| 宇陀(県) ー2     | 宇陀市<br>大宇陀下出口2252番       | 26,100                 | △ 1.1                     | 161           | 台形<br>1:3     | 住宅 W2            | 一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域      | 西4.8m<br>市道        | 水道<br>下水道                       | 榛原<br>6.8km                      | 1住居(60, 200)                    |
| 宇陀(県) ー3     | 宇陀市<br>菟田野松井175番1        | 15,900                 | △ 1.2                     | 293           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 店舗併用住宅も見受けられる古くからの住宅地域      | 南4.5m<br>県道        | 水道<br>下水道                       | 榛原<br>8.6km                      | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 宇陀(県) ー4     | 宇陀市<br>榛原あかね台2丁目10番2     | 41,800                 | △ 0.5                     | 174           | 1:1           | 住宅 W2            | 高台に開発された区画整然とした住宅地域         | 北6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 榛原<br>1.1km                      | 1低専(50, 80)                     |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

14 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地利用の状況     | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 宇陀(県) ー5     | 宇陀市<br>室生下田口1178番1                   | 6,300                  | △ 1.6                     | 429           | 4:1           | 住宅 W1            | 農家住宅を主体とした農村集落地域          | 南東5m<br>市道         | 水道                              | 室生口大野<br>8.8km                   | 「都計外」                           |
| 宇陀(県) ー6 ※   | 宇陀市<br>榛原萩乃里46番                      | 45,000                 | 0.0                       | 209           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域       | 東6m<br>市道          | 水道<br>下水道                       | 榛原<br>600m                       | 1中専(60, 200)<br>高度(15)          |
| 宇陀(県) ー7     | 宇陀市<br>室生大野2298番1                    | 17,000                 | △ 1.2                     | 302           | 不整形<br>1:1.2  | 住宅 W2            | 農家住宅を主体とした農村集落地域          | 南東4.3m<br>市道       | 水道                              | 室生口大野<br>500m                    | 「都計外」                           |
| 宇陀(県) ー8     | 宇陀市<br>大宇陀岩室738番                     | 22,800                 | △ 0.9                     | 204           | 1:4           | 住宅 W2            | 併用住宅、一般住宅などが混在する住宅地域      | 東4m<br>市道          | 水道<br>下水道                       | 榛原<br>6km                        | 準工(60, 200)                     |
| 宇陀(県) ー9     | 宇陀市<br>菟田野見田149番4                    | 6,630                  | △ 1.5                     | 166           | 2.5:1         | 店舗兼住宅 W2         | 農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域        | 南10.5m<br>県道       | 水道                              | 榛原<br>8.4km                      | 調区(70, 400)                     |
| 宇陀(県) ー10    | 宇陀市<br>榛原山辺三1236番1                   | 20,200                 | △ 1.0                     | 148           | 台形<br>1.2:1   | 住宅 W2            | 国道沿いに形成され店舗等も散在する農家住宅地域   | 南東10m<br>国道        | 水道<br>下水道                       | 榛原<br>4.2km                      | 調区(60, 200)                     |
| 宇陀(県) 5ー1    | 宇陀市<br>榛原萩原元萩原2843番25                | 100,000                | 0.0                       | 66            | 1:1.2         | 店舗兼住宅 W2         | 小規模な店舗併用住宅、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 西12m<br>県道         | 水道<br>下水道                       | 榛原<br>100m                       | 商業(80, 400)<br>高度(31)           |
| 山添(県) ー1     | 山添村<br>大字広代1368番1外                   | 9,700                  | 0.0                       | 545           | 1:1           | 住宅 W2            | 店舗も見られる国道沿いの農村集落地域        | 東12m<br>国道側道       | 水道                              | 名張<br>11km                       | 「都計外」                           |
| 山添(県) ー2     | 山添村<br>大字勝原1188番                     | 5,570                  | △ 0.9                     | 709           | 2.5:1         | 住宅 W2            | 農地と山林に囲まれた農村集落地域          | 南4m<br>村道側道        | 水道                              | 名張<br>12km                       | 「都計外」                           |
| 山添(県) ー3     | 山添村<br>大字北野1448番1                    | 10,100                 | 0.0                       | 769           | 台形<br>1.2:1   | 住宅 W2            | 店舗等も見られる幹線道路沿いの農村集落地域     | 南9.4m<br>県道側道      | 水道                              | 名張<br>17km                       | 「都計外」                           |
| 平群(県) ー1     | 平群町<br>菊美台2丁目800番103<br>「菊美台2ー21ー8」  | 71,400                 | △ 1.1                     | 194           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 北6m<br>町道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 東山<br>400m                       | 1低専(40, 60)                     |
| 平群(県) ー2     | 平群町<br>春日丘2丁目339番202<br>「春日丘2ー14ー18」 | 40,800                 | △ 1.7                     | 247           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模低層一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域    | 西4m<br>町道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 竜田川<br>520m                      | 1低専(50, 80)                     |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

15 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格<br>年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の<br>地積 | (6)<br>基準地の<br>形状 | (7)<br>基準地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の状況   | (9)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道<br>の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との<br>接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他の<br>制限で主要なもの |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 平群(県) ー3 ※   | 平群町<br>緑ヶ丘2丁目580番69<br>「緑ヶ丘2ー9ー16」  | 47,500                 | △ 2.1                       | 240               | 1:1.2             | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 北東6.2m<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 元山上口<br>600m                         | 1低専(40, 60)                             |
| 平群(県) ー4     | 平群町<br>大字椿井1185番1                   | 25,500                 | △ 1.9                       | 234               | 台形<br>1:1         | 住宅 W2                | 周辺に農地が多い古くからの農家集落地域          | 西5m<br>町道                  | 水道<br>下水道                           | 竜田川<br>700m                          | 調区(70, 400)                             |
| 平群(県) 5ー1    | 平群町<br>緑ヶ丘1丁目580番207<br>「緑ヶ丘1ー6ー27」 | 57,600                 | △ 2.4                       | 131               | 1:3.5             | 店舗兼<br>住宅 S3         | 低層の店舗、店舗併用住宅が集まる住宅団地内の近隣商業地域 | 南東12m<br>町道                | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 元山上口<br>450m                         | 近商(80, 200)<br>準防 高度(15)                |
| 三郷(県) ー1     | 三郷町<br>三室1丁目109番<br>「三室1ー7ー14」      | 52,000                 | △ 3.0                       | 271               | 1:1               | 住宅 W2                | 中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北西4.5m<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 王寺<br>1.5km                          | 1低専(50, 80)                             |
| 三郷(県) ー2 ※   | 三郷町<br>城山台1丁目3365番53<br>「城山台1ー8ー12」 | 56,700                 | △ 4.4                       | 177               | 1:1.5             | 住宅 W2                | 一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域        | 北6.3m<br>町道                | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 信貴山下<br>600m                         | 1低専(50, 80)                             |
| 三郷(県) ー3     | 三郷町<br>信貴南畑1丁目998番外<br>「信貴南畑1ー3ー20」 | 18,900                 | △ 1.0                       | 517               | 台形<br>2:1         | 住宅 W1                | 農家住宅が見られる古くからの住宅地域           | 南5m<br>町道                  | 水道                                  | 信貴山下<br>3.8km                        | 調区(70, 400)                             |
| 斑鳩(県) ー1     | 斑鳩町<br>法隆寺2丁目905番<br>「法隆寺2ー3ー6」     | 59,000                 | 0.9                         | 241               | 1:4               | 住宅 W2                | 一般住宅、店舗等が混在している古くからの住宅地域     | 西3.8m<br>町道                | 水道<br>下水道                           | 法隆寺<br>1.4km                         | 1低専(50, 80)<br>風致(3種)<br>歴風土            |
| 斑鳩(県) ー2     | 斑鳩町<br>高安西1丁目657番35<br>「高安西1ー3ー6」   | 67,200                 | △ 0.3                       | 173               | 1:1.5             | 住宅 W2                | 区画整然とした富雄川右岸側の一般住宅地域         | 北4m<br>町道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 法隆寺<br>2km                           | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 斑鳩(県) ー3 ※   | 斑鳩町<br>阿波3丁目196番3<br>「阿波3ー8ー8」      | 120,000                | 1.7                         | 190               | 1:1.5             | 住宅 RC2               | 一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域          | 北4.5m<br>町道                | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 法隆寺<br>180m                          | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 斑鳩(県) ー4     | 斑鳩町<br>小吉田1丁目334番<br>「小吉田1ー14ー9」    | 36,000                 | 0.0                         | 449               | 1:2               | 住宅 W2                | 周囲には農地もある古くからの農家住宅地域         | 南4m<br>町道                  | 水道<br>下水道                           | 法隆寺<br>1.5km                         | 調区(70, 400)                             |
| 斑鳩(県) 5ー1    | 斑鳩町<br>興留7丁目470番7外<br>「興留7ー2ー7」     | 115,000                | 0.9                         | 200               | 1:2               | 店舗、<br>住宅兼<br>倉庫 S2  | 小売店舗のほか一般住宅、アパート等が見られる既成商業地域 | 北6m<br>町道<br>背面道           | 水道<br>下水道                           | 法隆寺<br>150m                          | 近商(80, 200)<br>準防 高度(20)                |
| 安堵(県) ー1     | 安堵町<br>大字西安堵17番31                   | 52,400                 | △ 2.1                       | 100               | 1:2               | 住宅 W2                | 小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南6m<br>町道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                     | 法隆寺<br>1.7km                         | 1中専(60, 200)                            |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。



平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

16 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格<br>年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の<br>地積 | (6)<br>基準地の<br>形状 | (7)<br>基準地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の状況 | (9)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 安堵(県) ー2     | 安堵町<br>大字東安堵1251番1       | 35,200                 | △ 0.8                       | 223               | 1:1.2             | 住宅 W1                | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ旧集落の住宅地域      | 南3. 5m<br>町道               | 水道<br>下水道                       | 法隆寺<br>2. 3km                    | 1住居(60, 200)                    |
| 安堵(県) ー3     | 安堵町<br>大字西安堵500番31       | 49,000                 | △ 2.0                       | 181               | 1:1.2             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南西4m<br>町道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 法隆寺<br>1. 4km                    | 調区(60, 200)                     |
| 川西(県) ー1     | 川西町<br>大字結崎1318番6        | 65,800                 | △ 0.3                       | 99                | 1:1               | 住宅 W3                | 小規模建売住宅が多い分譲住宅地域           | 南4. 5m<br>町道               | 水道<br>下水道                       | 結崎<br>1. 3km                     | 2中専(60, 200)<br>高度(15)          |
| 川西(県) ー2     | 川西町<br>大字結崎170番          | 32,600                 | △ 1.2                       | 519               | 1:1.5             | 住宅 W2                | 中規模の農家住宅が多い住宅地域            | 西3. 1m<br>町道<br>側道         | 水道<br>下水道                       | 結崎<br>1km                        | 2中専(60, 200)<br>高度(15)          |
| 川西(県) ー3     | 川西町<br>大字吐田306番1         | 24,200                 | △ 1.2                       | 519               | 1:1.5             | 住宅 S2                | 周囲に農地が多い在来の農家集落地域          | 北7. 1m<br>町道               | 水道<br>下水道                       | 結崎<br>2. 7km                     | 調区(70, 400)                     |
| 三宅(県) ー1     | 三宅町<br>大字伴堂629番1         | 35,600                 | △ 1.1                       | 258               | 1:1.5             | 住宅 W2                | 一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域       | 東4. 1m<br>町道               | 水道<br>下水道                       | 黒田<br>500m                       | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 三宅(県) ー2     | 三宅町<br>大字石見228番37        | 54,800                 | △ 2.0                       | 204               | 1:1               | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 西3. 7m<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 石見<br>1. 1km                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 三宅(県) ー3     | 三宅町<br>大字小柳406番外         | 19,300                 | △ 1.5                       | 333               | 1:3               | 住宅 W2                | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域         | 南西2. 4m<br>町道              | 水道<br>下水道                       | 但馬<br>1. 8km                     | 調区(70, 400)                     |
| 田原本(県) ー1 ※  | 田原本町<br>大字八尾577番7        | 81,000                 | △ 0.6                       | 176               | 1:1.2             | 住宅 W2                | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 西7. 8m<br>町道               | 水道<br>下水道                       | 田原本<br>1km                       | 1中専(60, 200)<br>高度(10)          |
| 田原本(県) ー2    | 田原本町<br>大字千代100番63       | 69,500                 | △ 0.7                       | 190               | 1:1               | 住宅 W2                | 区画整然とした中規模団地内の住宅地域         | 北6. 3m<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 笠縫<br>960m                       | 1中専(60, 200)<br>高度(15)          |
| 田原本(県) ー3    | 田原本町<br>大字八尾402番58       | 75,000                 | △ 1.3                       | 134               | 1:1.5             | 住宅 LS2               | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北4. 6m<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 石見<br>1. 1km                     | 1低専(50, 80)                     |
| 田原本(県) ー4    | 田原本町<br>大字大安寺111番3外      | 50,600                 | △ 0.8                       | 452               | 1:1.2             | 住宅 W1                | 事業所、店舗も見られる農家住宅の多い地域       | 北7m<br>県道                  | 水道<br>下水道                       | 田原本<br>1. 2km                    | 調区(70, 400)                     |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

17 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の<br>年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況      | (9)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 田原本(県) 3-1   | 田原本町<br>大字薬王寺81番・82番合併2  | 19,600                 | △ 0.5                        | 819           | 1:2           | 田                | 一般住宅地域に囲まれた宅地見込地地域          |                            |                                 | 田原本780m                          | 1住居(60, 200)高度(15)              |
| 田原本(県) 5-1   | 田原本町<br>642番2外           | 72,500                 | 0.0                          | 288           | 1:1.5         | 店舗兼住宅 W2         | 店舗兼住宅に一般住宅も混在する古くからの商業地域    | 東4. 4m町道                   | 水道<br>下水道                       | 田原本390m                          | 商業(80, 400)準防 高度(31)            |
| 田原本(県) 5-2   | 田原本町<br>大字千代176番4        | 73,500                 | △ 0.7                        | 521           | 台形1:2         | 事務所 S2           | 国道沿いに沿道サービス施設が連たんする路線商業地域   | 東13m国道                     | 水道<br>下水道                       | 笠縫700m                           | 近商(80, 200)準防 高度(20)            |
| 曽爾(県) -1     | 曽爾村<br>大字伊賀見2126番1外      | 5,530                  | △ 2.5                        | 1,030         | 1:1           | 住宅 W2            | 農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの集落地域         | 東8. 5m県道                   | 水道                              | 榛原25km                           | 「都計外」<br>国定公(普通)                |
| 曽爾(県) -2     | 曽爾村<br>大字掛744番外          | 7,900                  | —                            | 459           | 1.5:1         | 住宅 W2            | 県道沿いに農家住宅が建ち並ぶ集落地域          | 南東5. 9m県道                  | 水道                              | 榛原18km                           | 「都計外」                           |
| 曽爾(県) -3     | 曽爾村<br>大字今井483番2外        | 9,130                  | —                            | 323           | 1:1.5         | 住宅 LS2           | 公共施設、店舗、住宅等が見られる中心的集落       | 北西5m県道                     | 水道                              | 榛原20km                           | 「都計外」                           |
| 御杖(県) -1     | 御杖村<br>大字菅野2069番         | 6,240                  | △ 2.0                        | 284           | 1:1.5         | 住宅 W1            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域          | 南東4m村道                     | 水道                              | 榛原26km                           | 「都計外」                           |
| 御杖(県) -2     | 御杖村<br>大字桃俣230番          | 4,560                  | △ 2.1                        | 535           | 台形1:1.5       | 住宅 W2            | 一般住宅のほか店舗等も介在する普通住宅地域       | 北5m県道                      | 水道                              | 榛原21km                           | 「都計外」                           |
| 御杖(県) -3     | 御杖村<br>大字神末843番1外        | 5,820                  | —                            | 410           | 不整形1:2        | 住宅 W2            | 中規模一般住宅のほか農地、店舗等も見られる普通住宅地域 | 北5m村道                      | 水道                              | 榛原29km                           | 「都計外」                           |
| 高取(県) -1     | 高取町<br>大字下土佐419番5外       | 29,900                 | △ 1.0                        | 220           | 1:2           | 住宅 W2            | 農地のほか一般住宅も見られる住宅地域          | 西4. 2m町道                   | 水道                              | 壺阪山650m                          | 1住居(60, 200)高度(15)              |
| 高取(県) -2     | 高取町<br>大字観覚寺1419番1       | 35,800                 | △ 1.1                        | 244           | 1:3.5         | 住宅 W2            | 一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域           | 東3. 5m町道                   | 水道<br>下水道                       | 壺阪山400m                          | 1住居(60, 200)高度(15)              |
| 高取(県) -3     | 高取町<br>大字市尾904番3外        | 16,900                 | △ 1.7                        | 390           | 台形1:3         | 住宅 W2            | 農家、一般住宅、作業所等が建ち並ぶ古くからの住宅地域  | 南東4m県道側道                   | 水道                              | 市尾400m                           | 調区(70, 400)                     |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

18 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地利用の状況    | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの  |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 明日香(県) ー1    | 明日香村<br>大字檜前55番70                   | 59,100                 | △ 0.7                     | 201           | 1:2           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域      | 南6m<br>村道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 飛鳥<br>800m                       | 1低専(40, 60)<br>風致(3種)<br>歴風土(2種) |
| 明日香(県) ー2 ※  | 明日香村<br>大字平田291番125                 | 63,000                 | △ 0.5                     | 156           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域        | 南西4. 5m<br>村道      | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 飛鳥<br>450m                       | 1低専(40, 60)<br>風致(3種)<br>歴風土(2種) |
| 明日香(県) ー3    | 明日香村<br>大字大根田187番外                  | 17,600                 | △ 1.1                     | 343           | 台形<br>2.5:1   | 住宅 W2            | 農家住宅と農地が混在する住宅地域         | 西4. 5m<br>村道       | 水道<br>下水道                       | 飛鳥<br>1. 9km                     | 調区(70, 200)<br>風致(3種)<br>歴風土(2種) |
| 上牧(県) ー1     | 上牧町<br>友が丘2丁目726番149<br>「友が丘2ー6ー19」 | 61,700                 | △ 1.0                     | 195           | 1:1.2         | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域     | 北6m<br>町道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 王寺<br>4. 1km                     | 1中専(60, 200)<br>高度(15)           |
| 上牧(県) ー2     | 上牧町<br>下牧2丁目472番外<br>「下牧2ー11ー18」    | 31,800                 | △ 1.2                     | 392           | 1:2.5         | 住宅 W2            | 一般住宅、農家住宅の建ち並び旧村落の住宅地域   | 北2m<br>町道<br>三方路   | 水道<br>下水道                       | 畠田<br>1. 3km                     | 1住居(60, 200)<br>高度(15)           |
| 上牧(県) ー3     | 上牧町<br>片岡台2丁目8番17                   | 82,600                 | △ 1.7                     | 315           | 1:1.5         | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 北東5. 1m<br>町道      | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大輪田<br>1. 3km                    | 1低専(50, 80)                      |
| 上牧(県) ー4     | 上牧町<br>下牧6丁目117番9<br>「下牧6ー2ー10」     | 48,000                 | △ 2.0                     | 260           | 1.5:1         | 住宅 W2            | 周辺に農地も見られる小規模な分譲住宅地域     | 東4m<br>町道          | 水道<br>下水道                       | 畠田<br>600m                       | 調区(60, 200)                      |
| 王寺(県) ー1 ※   | 王寺町<br>本町5丁目894番25<br>「本町5ー7ー16」    | 70,300                 | △ 1.0                     | 203           | 1:1.5         | 住宅 W1            | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域        | 南東6. 3m<br>町道      | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 王寺<br>1. 9km                     | 1低専(60, 100)                     |
| 王寺(県) ー2     | 王寺町<br>明神2丁目804番82<br>「明神2ー6ー22」    | 69,500                 | △ 0.7                     | 259           | 1:1           | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 西6m<br>町道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 王寺<br>2. 5km                     | 1低専(50, 80)                      |
| 王寺(県) ー3     | 王寺町<br>本町2丁目4585番2<br>「本町2ー1ー18」    | 62,300                 | △ 0.6                     | 292           | 台形<br>1:2     | 住宅 S2            | 一般住宅、農家住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 東4m<br>町道          | 水道<br>下水道                       | 王寺<br>1km                        | 1住居(60, 200)<br>高度(15)           |
| 王寺(県) ー4     | 王寺町<br>元町2丁目2434番32<br>「元町2ー11ー3」   | 59,700                 | △ 1.0                     | 280           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中小規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域      | 南東6m<br>町道         | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 王寺<br>1. 5km                     | 1低専(60, 100)                     |
| 王寺(県) ー5     | 王寺町<br>藤井1丁目255番1外                  | 30,900                 | △ 0.6                     | 402           | 台形<br>1:1.5   | 住宅 W2            | 国道背後の農家住宅が多い旧集落地域        | 南東4. 6m<br>町道      | 水道                              | 三郷<br>900m                       | 調区(70, 400)                      |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

19 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況                 | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 王寺(県) 5-1    | 王寺町<br>王寺2丁目6040番<br>「王寺2-7-20」    | 175,000                | 0.0                       | 434           | 1:1.5         | 店舗 RC4           | 中層店舗、事務所ビルが<br>建ち並ぶ駅前商業地域              | 北6m<br>町道          | 水道<br>下水道                       | 王寺<br>230m                       | 商業(80, 400)<br>準防 高度(31)        |
| 王寺(県) 5-2    | 王寺町<br>本町1丁目2141番4外                | 96,200                 | 0.0                       | 1,358         | 不整形<br>2.5:1  | 店舗 S2            | 沿道サービス施設のほかに<br>共同住宅等も見受けられる<br>路線商業地域 | 北東16.5m<br>国道      | 水道<br>下水道                       | 王寺<br>400m                       | 準住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 広陵(県) -1     | 広陵町<br>馬見南3丁目18番12<br>「馬見南3-18-21」 | 110,000                | 0.9                       | 244           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地域            | 北東5.1m<br>町道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 五位堂<br>1.5km                     | 1中専(50, 150)<br>高度(15)          |
| 広陵(県) -2 ※   | 広陵町<br>大字萱野575番2                   | 43,000                 | △ 1.8                     | 453           | 1:1.9         | 農家住宅<br>住宅 W2    | 農家住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域                    | 北5.4m<br>町道        | 水道<br>下水道                       | 箸尾<br>400m                       | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 広陵(県) -3     | 広陵町<br>大字萱野518番10                  | 42,200                 | △ 1.6                     | 118           | 1.5:1         | 住宅 RC2           | 小規模一般住宅が多い分譲<br>住宅地域                   | 北4m<br>町道          | 水道<br>下水道                       | 箸尾<br>500m                       | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 広陵(県) -4     | 広陵町<br>大字平尾675番3外                  | 44,900                 | △ 1.8                     | 397           | 1:2           | 住宅 W2            | 一般住宅、工場及び農地<br>等の混在する地域                | 東4.5m<br>町道<br>側道  | 水道<br>下水道                       | 築山<br>1.9km                      | 準工(60, 200)<br>高度(20)           |
| 広陵(県) -5     | 広陵町<br>大字百済1770番1                  | 28,400                 | △ 1.4                     | 448           | 1:2           | 住宅 W2            | 農家住宅、田等の混在する<br>古くからの農村集落地域            | 北3m<br>町道          | 水道<br>下水道                       | 松塚<br>3.1km                      | 調区(60, 200)                     |
| 広陵(県) 5-1    | 広陵町<br>大字萱野655番2                   | 44,800                 | △ 2.0                     | 278           | 1:2           | 店舗兼<br>住宅 W2     | 小規模の店舗併用住宅と<br>一般住宅が建ち並ぶ古く<br>からの商業地域  | 西3.8m<br>町道        | 水道<br>下水道                       | 箸尾<br>650m                       | 近商(80, 200)<br>準防 高度(20)        |
| 河合(県) -1 ※   | 河合町<br>星和台1丁目6番6                   | 98,700                 | △ 0.6                     | 262           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い環<br>境の良い住宅地域                | 南西5.1m<br>町道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大輪田<br>400m                      | 1低専(50, 80)                     |
| 河合(県) -2     | 河合町<br>広瀬台2丁目7番10                  | 87,300                 | △ 1.5                     | 176           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域              | 南東5.1m<br>町道       | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 大輪田<br>1km                       | 1低専(50, 80)                     |
| 河合(県) -3     | 河合町<br>大字川合639番                    | 38,600                 | △ 1.8                     | 327           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 一般住宅、農家住宅が建<br>ち並ぶ古くからの住宅地<br>域        | 北3.4m<br>町道        | 水道<br>下水道                       | 佐味田川<br>2km                      | 1住居(60, 200)<br>高度(15)          |
| 河合(県) -4     | 河合町<br>大字大輪田1785番2                 | 34,900                 | △ 1.7                     | 282           | 1:2           | 住宅 W2            | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する駅に近い集落地域             | 北2.5m<br>町道        | 水道<br>下水道                       | 大輪田<br>200m                      | 調区(70, 400)                     |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

20 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況       | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 吉野(県) ー1     | 吉野町<br>大字六田1208番1        | 17,000                 | △ 2.3                     | 311           | 台形<br>2:1     | 住宅 W2            | 一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの古くからの住宅地域      | 南4m<br>県道          | 水道                              | 六田<br>1. 2km                     | 1住居(60, 200)<br>県立公(普通)         |
| 吉野(県) ー2     | 吉野町<br>大字立野261番5         | 26,500                 | △ 1.5                     | 172           | 1:2.5         | 住宅 W2            | 国道沿いに店舗併用住宅も点在する住宅地域         | 南10m<br>国道         | 水道<br>下水道                       | 大和上市<br>2km                      | 1住居(60, 200)                    |
| 吉野(県) ー3     | 吉野町<br>大字丹治157番1外        | 22,500                 | △ 1.7                     | 759           | 1:1           | 住宅 W2            | 工場と一般住宅等が混在する地域              | 東5m<br>町道<br>側道    | 水道<br>下水道                       | 吉野神宮<br>300m                     | 準工(60, 200)                     |
| 吉野(県) ー4     | 吉野町<br>大字山口606番          | 10,900                 | △ 1.8                     | 407           | 台形<br>1.5:1   | 住宅 W1            | 農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域              | 南東3. 8m<br>町道      | 水道                              | 大和上市<br>5. 2km                   | 調区(70, 400)                     |
| 大淀(県) ー1     | 大淀町<br>大字福神1番44          | 38,000                 | 0.0                       | 189           | 1:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域           | 南6m<br>町道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 福神<br>500m                       | 1低専(50, 80)                     |
| 大淀(県) ー2 ※   | 大淀町<br>大字土田507番351       | 29,300                 | △ 3.0                     | 198           | 1:1.2         | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域             | 西6m<br>町道          | 水道<br>ガス<br>下水道                 | 越部<br>1. 4km                     | 1低専(50, 80)                     |
| 大淀(県) ー3     | 大淀町<br>大字越部170番1外        | 15,900                 | △ 2.5                     | 488           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域          | 東4. 5m<br>町道       | 水道<br>下水道                       | 越部<br>1km                        | 調区(70, 400)                     |
| 大淀(県) 5ー1    | 大淀町<br>大字下淵121番2         | 48,700                 | △ 2.2                     | 315           | 1:1.5         | 事務所 RC3          | 事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域      | 南8m<br>国道          | 水道<br>下水道                       | 下市口<br>500m                      | 近商(80, 200)                     |
| 下市(県) ー1     | 下市町<br>大字新住147番8         | 26,700                 | △ 2.6                     | 148           | 台形<br>1.5:1   | 住宅 W2            | 中規模一般住宅等の建ち並ぶ普通住宅地域          | 西3m<br>町道          | 水道<br>下水道                       | 下市口<br>1. 1km                    | 1住居(60, 200)<br>県立公(普通)         |
| 下市(県) ー2 ※   | 下市町<br>大字下市783番          | 24,200                 | △ 2.8                     | 186           | 1:1.5         | 住宅 W2            | 一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域        | 南東3. 5m<br>町道      | 水道<br>下水道                       | 下市口<br>1km                       | 1住居(60, 200)                    |
| 下市(県) ー3     | 下市町<br>大字小路90番1外         | 9,700                  | △ 2.0                     | 386           | 台形<br>1:2     | 住宅 W2            | 山林、農地に囲まれた農林家を主とする沿道農山村集落地域  | 北東7. 5m<br>町道      | 水道                              | 下市口<br>3. 2km                    | 調区(70, 400)                     |
| 黒滝(県) ー1     | 黒滝村<br>大字桂原110番外         | 7,080                  | △ 1.8                     | 250           | 台形<br>1.5:1   | 住宅 W2            | 中規模一般住宅と農家住宅が見られる国道沿いの山村集落地域 | 東8m<br>国道          |                                 | 下市口<br>16km                      | 「都計外」                           |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

21 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地の利用の状況       | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 黒滝(県) ー2     | 黒滝村<br>大字寺戸67番2          | 10,000                 | △ 2.0                     | 187           | 1:1           | 店舗兼住宅 W1         | 公共施設、店舗、住宅等が見られる山間部の中心的集落地域  | 南11m<br>県道         | 水道                              | 下市口<br>15.5km                    | 「都計外」                           |
| 黒滝(県) ー3     | 黒滝村<br>大字赤滝464番3         | 5,200                  | △ 1.9                     | 115           | 2:1           | 住宅 W2            | 中規模一般住宅や農家住宅が見られる県道沿いの山村集落地域 | 北4.5m<br>県道        | 水道                              | 下市口<br>18.5km                    | 「都計外」                           |
| 天川(県) ー1     | 天川村<br>大字洞川534番1外        | 13,500                 | △ 0.7                     | 394           | 台形<br>1.5:1   | 住宅 W2            | 山林に囲まれた旅館や住宅が並ぶ旧門前町地域        | 東4m<br>県道側道        | 水道<br>下水道                       | 下市口<br>30km                      | 「都計外」                           |
| 天川(県) ー2     | 天川村<br>大字沖金39番2          | 9,200                  | ー                         | 148           | 1:1           | 住宅 W2            | 一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの山間集落地域     | 南東8.5m<br>県道       | 水道                              | 下市口<br>25km                      | 「都計外」                           |
| 天川(県) ー3     | 天川村<br>大字坪内17番1          | 7,200                  | ー                         | 170           | 1.2:1         | 住宅 W2            | 山林に囲まれた民宿や住宅が並ぶ門前町地域         | 東4m<br>村道          | 水道                              | 下市口<br>27km                      | 「都計外」                           |
| 野迫川(県) ー1    | 野迫川村<br>大字柞原175番         | 4,230                  | △ 1.6                     | 290           | 1:1           | 住宅 W1            | 農林家住宅が点在する県道沿いの山村集落地域        | 北7m<br>県道          |                                 | 五条<br>36km                       | 「都計外」                           |
| 野迫川(県) ー2    | 野迫川村<br>大字弓手原95番外        | 3,050                  | △ 1.3                     | 812           | 2.5:1         | 住宅 W1            | 農林家住宅が点在する山村集落地域             | 北西4m<br>村道         |                                 | 五条<br>61km                       | 「都計外」                           |
| 野迫川(県) ー3    | 野迫川村<br>大字北股42番          | 4,430                  | △ 1.6                     | 439           | 2.5:1         | 住宅 W2            | 農林家住宅等が役場の周辺に点在する沿道山村集落地域    | 北東4.7m<br>村道       | 水道                              | 五条<br>44km                       | 「都計外」<br>国定公(特別3種)              |
| 十津川(県) ー1    | 十津川村<br>大字折立274番2        | 11,600                 | △ 1.7                     | 155           | 台形<br>1.2:1   | 住宅 W2            | 林家住宅のほか店舗等も見られる沿道山村集落地域      | 南7.5m<br>国道        | 水道                              | 五条<br>71km                       | 「都計外」                           |
| 十津川(県) ー2    | 十津川村<br>大字湯之原646番6       | 7,500                  | ー                         | 165           | 2.5:1         | 住宅 W1            | 山間の村道沿いに農山村住宅が散在する住宅地域       | 北4.8m<br>村道        | 水道                              | 五条<br>64km                       | 「都計外」                           |
| 十津川(県) ー3    | 十津川村<br>大字上野地267番5外      | 11,400                 | △ 1.7                     | 178           | 1:2           | 住宅 W2            | 店舗、住宅等が建ち並ぶ吊橋で有名な観光集落地域      | 西4.5m<br>村道        |                                 | 五条<br>40km                       | 「都計外」                           |
| 下北山(県) ー1    | 下北山村<br>大字上池原96番2        | 6,540                  | △ 1.9                     | 180           | 不整形<br>1:1.5  | 住宅 W1            | 一般住宅、事業所が見られる国道沿いの住宅地域       | 南東6m<br>国道         | 水道                              | 熊野市<br>30km                      | 「都計外」<br>国立公(普通)                |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

22 / 22

(1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準地価格の前年変動率<br>(%) | (5)<br>基準地の地積 | (6)<br>基準地の形状 | (7)<br>基準地の利用の現況 | (8)<br>基準地の周辺の土地利用の状況                 | (9)<br>基準地の接面道路の状況 | (10)<br>基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 下北山(県) ー2    | 下北山村<br>大字浦向126番外        | 3,890                  | △ 2.0                     | 496           | 不整形<br>1.3:1  | 住宅 W1            | 住宅の間に畑が介在する<br>山間の農家集落地域              | 南10m<br>国道         | 水道                              | 熊野市<br>26km                      | 「都計外」                           |
| 下北山(県) ー3    | 下北山村<br>大字上桑原882番        | 3,890                  | △ 2.0                     | 468           | 1.5:1         | 住宅 W2            | 県道沿いに農家が建ち並ぶ<br>山間部の集落地域              | 北東4.8m<br>県道       | 水道                              | 熊野市<br>23km                      | 「都計外」                           |
| 上北山(県) ー1    | 上北山村<br>大字西原488番1        | 5,190                  | ー                         | 292           | 1.2:1         | 住宅 W2            | 山間部に住宅が建ち並ぶ<br>古くからの住宅地域              | 東5m<br>村道          | 水道                              | 大和上市<br>42km                     | 「都計外」                           |
| 上北山(県) ー2    | 上北山村<br>大字河合67番1         | 8,390                  | ー                         | 169           | 台形<br>1:1.2   | 住宅 W1            | 村役場、一般住宅等が建ち<br>並ぶ中心的集落地域             | 西4.5m<br>村道        | 水道                              | 大和上市<br>48km                     | 「都計外」                           |
| 上北山(県) ー3    | 上北山村<br>大字小椋182番         | 5,950                  | △ 2.0                     | 298           | 1:2           | 住宅 LS2           | 山間の県道沿いに農山村<br>住宅が散在する住宅地域            | 東5m<br>県道          | 水道                              | 大和上市<br>50km                     | 「都計外」                           |
| 川上(県) ー1     | 川上村<br>大字迫1334番3         | 15,000                 | △ 1.3                     | 231           | 1:1           | 住宅 W2            | 公共建物、店舗、住宅等<br>が見られる山間部の中心<br>的集落地域   | 北東12m<br>国道        | 水道                              | 大和上市<br>15km                     | 「都計外」                           |
| 川上(県) ー2     | 川上村<br>大字大滝137番          | 10,200                 | △ 1.9                     | 284           | 台形<br>1:1.2   | 住宅 W1            | 農林家住宅が建ち並ぶ国<br>道背後の山村集落地域             | 南東3m<br>村道側道       | 水道                              | 大和上市<br>12km                     | 「都計外」                           |
| 川上(県) ー3     | 川上村<br>大字高原747番          | 5,580                  | △ 1.9                     | 231           | 2:1           | 住宅 W2            | 農林家住宅が散在する山<br>村集落地域                  | 南東4m<br>村道         | 水道                              | 大和上市<br>17km                     | 「都計外」                           |
| 東吉野(県) ー1    | 東吉野村<br>大字小川796番         | 14,400                 | △ 2.7                     | 287           | 台形<br>1:2     | 住宅 W1            | 県道沿いの店舗、旅館、<br>住宅等が混在する山間部<br>の中心集落地域 | 東7m<br>県道          | 水道                              | 榛原<br>17.5km                     | 「都計外」                           |
| 東吉野(県) ー2    | 東吉野村<br>大字木津161番1        | 10,400                 | ー                         | 242           | 1:1           | 住宅 W2            | 農山村住宅等が建ち並ぶ<br>国道沿いの集落地域              | 南東4m<br>国道         | 水道                              | 榛原<br>20km                       | 「都計外」                           |
| 東吉野(県) ー3    | 東吉野村<br>大字狭戸36番1         | 6,080                  | △ 1.9                     | 425           | 1.2:1         | 住宅 W1            | 農山村住宅が建ち並ぶ県<br>道沿いの住宅地域               | 北5m<br>県道          | 水道                              | 榛原<br>24km                       | 「都計外」                           |

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成 28 年 奈 良 県 地 価 調 査 基 準 地 価 格 一 覧

1/1

(2) 林地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在・地番     | (3)<br>基準地の価格<br>(円/10%)<br>対 前 年<br>変 動 率<br>( % ) |       | (4)<br>基準地<br>の地積 | (5)<br>基準地の<br>利用の<br>現況 | (6)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (7) 交 通 接 近 条 件             |                |               |              | (8)<br>公法上<br>の規制  | (9)<br>地域の特性 |
|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
|              |                      |                                                     |       |                   |                          |                                | 基準地から搬出<br>地点までの搬出<br>方法・距離 | 搬出地点の<br>道路の状況 | 最寄り駅<br>及び距離  | 最寄集落<br>及び距離 |                    |              |
| 奈良(林)－1      | 吉野郡上北山村<br>大字河合592番  | 16,700                                              | △ 5.1 | 95,206            | 雑木林地<br>(クヌギ)            | 標高700m、約30度の北東<br>向傾斜の雑木の自然林地域 | 公道隣接 0m                     | 林道 3.5m        | 大和上市 48km     | 河合 3.5km     | 「都計外」<br>地森計       | 山村奥地林地       |
| 奈良(林)－2      | 生駒郡平群町<br>大字梨本807番2  | 2,160,000                                           | △ 2.3 | 2,786             | 雑木林地<br>(松)              | 松、雑木が混在する自然林<br>地域             | 公道隣接 0m                     | 町道 2.5m        | 元山上口 1.4km    | 上庄台 900m     | 「調区」<br>地森計        | 都市近郊林地       |
| 奈良(林)－3      | 宇陀市榛原<br>長峯676番1     | 192,000                                             | △ 2.0 | 12,570            | 用材林地<br>(杉)              | 90年生の杉、30～40年生の<br>桧の人工林地域     | 公道隣接 0m                     | 市道 2.5m        | 榛原 2.5km      | 長峯 300m      | 「調区」<br>地森計<br>保安林 | 農村林地         |
| 奈良(林)－4      | 吉野郡東吉野村<br>大字杉谷218番外 | 30,000                                              | △ 6.3 | 40,065            | 用材林地<br>(杉)              | 60年生前後の杉の人工林地<br>域             | 林道隣接 0m                     | 林道 4m          | 榛原 22.5km     | 杉谷 300m      | 「都計外」<br>地森計       | 林業本場林地       |
| 奈良(林)－5      | 奈良市<br>月ヶ瀬月瀬814番     | 193,000                                             | △ 1.5 | 3,458             | 用材林地<br>(桧)              | 農地に接し、桧・杉・竹・<br>雑木等が混生する林地     | 公道隣接 0m                     | 市道 3.5m        | 月ヶ瀬<br>口 15km | 月瀬 500m      | 「都計外」<br>地森計       | 農村林地         |



## (別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

1 / 4

| (1)<br>地価調査 基準地番号<br>地価公示 標準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示             | (3)<br>基準地の<br>価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準<br>地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地<br>の利用の状況 | (8)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地の水道、ガス供給<br>施設及び下<br>水道の整備<br>状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他の<br>制限で主要なもの |
|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 奈良(県) -1<br>奈良 -29              | 奈良市<br>南登美ヶ丘3336番25<br>「南登美ヶ丘24-19」      | 106,000<br>(106,000)       | 296                          | 1.5:1             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北5. 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 学園前<br>1. 5km                                | 1低専(40, 60)                             |
| 奈良(県) -4<br>奈良 -34              | 奈良市<br>南永井町411番11                        | 65,500<br>(65,500)         | 216                          | 1:1.5             | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅が多い住宅地域             | 東5. 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 奈良<br>2. 9km                                 | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 奈良(県) -5<br>奈良 -13              | 奈良市<br>右京4丁目13番25                        | 141,000<br>(138,000)       | 215                          | 1:1.5             | 住宅 LS2               | 一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域        | 東6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 高の原<br>550m                                  | 1低専(40, 60)                             |
| 奈良(県) -10<br>奈良 -40             | 奈良市<br>芝辻町866番2                          | 143,000<br>(142,000)       | 136                          | 不整形<br>1:3.5      | 店舗兼<br>住宅 S3         | 住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域     | 南9. 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 近鉄奈良<br>700m                                 | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 奈良(県) -12<br>奈良 -44             | 奈良市<br>若葉台1丁目355番191<br>「若葉台1-3-8」       | 72,500<br>(72,200)         | 224                          | 1:1.2             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域        | 北4. 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 菖蒲池<br>1. 4km                                | 1低専(40, 60)<br>風致(3種)                   |
| 奈良(県) -14<br>奈良 -38             | 奈良市<br>学園大和町3丁目74番                       | 105,000<br>(105,000)       | 264                          | 1:1.5             | 住宅 W2                | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 西6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 学園前<br>1. 5km                                | 1低専(40, 60)                             |
| 奈良(県) -23<br>奈良 -21             | 奈良市<br>西大寺国見町2丁目296番15<br>「西大寺国見町2-4-18」 | 155,000<br>(153,000)       | 230                          | 1:1               | 住宅 W2                | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南6. 2m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 大和西大寺<br>750m                                | 1低専(40, 60)                             |
| 奈良(県) -25<br>奈良 -4              | 奈良市<br>学園北1丁目3096番28<br>「学園北1-5-12」      | 240,000<br>(235,000)       | 305                          | 1:1.2             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域      | 南東6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 学園前<br>320m                                  | 1低専(40, 60)                             |
| 奈良(県) 5-7<br>奈良 5-1             | 奈良市<br>中筋町1番4                            | 590,000<br>(579,000)       | 277                          | 1.2:1             | 銀行 RC3               | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域        | 南33. 5m<br>国道              | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 近鉄奈良近<br>接                                   | 商業(80, 400)<br>防火 高度(20)                |
| 奈良(県) 5-8<br>奈良 5-4             | 奈良市<br>西木辻町200番47                        | 155,000<br>(154,000)       | 533                          | 1.5:1             | 事務所 RC5              | 中層の店舗、事務所等が混在する商業地域        | 西18m<br>市道<br>背面道          | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 近鉄奈良<br>1. 2km                               | 商業(80, 400)<br>防火 高度(25)                |
| 大和高田(県) -6<br>大和高田 -3           | 大和高田市<br>幸町10番17<br>「幸町9-18」             | 103,000<br>(103,000)       | 135                          | 1:1.5             | 住宅 LS2               | 小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南6m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 高田<br>300m                                   | 2中専(60, 200)<br>高度(20)                  |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の( )書きは、地価公示(平成28年1月1日時点)の価格である。

## (別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

2 / 4

| (1)<br>地価調査 基準地番号<br>地価公示 標準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示       | (3)<br>基準地の<br>価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準<br>地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地<br>の利用の状況       | (8)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地の水道、<br>ガス供給<br>施設及び下<br>水道の整備<br>状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他の<br>制限で主要なもの |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 大和高田(県) 5-1<br>大和高田 5-2         | 大和高田市<br>西町267番2<br>「西町1-8」        | 101,000<br>(101,000)       | 1,335                        | 1:2               | 銀行 RC4                | 店舗、金融機関等が建ち<br>並ぶ商業地域            | 南16m<br>市道<br>側道           | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 大和高田<br>600m                                 | 商業(80, 400)<br>準防 高度(31)                |
| 大和郡山(県) -3<br>大和郡山 -5           | 大和郡山市<br>城南町256番14<br>「城南町2-9」     | 93,500<br>(93,000)         | 390                          | 1:1               | 住宅 W2                 | 一般住宅の中に営業所等<br>が見られる既成住宅地域       | 南4. 6m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 近鉄郡山<br>350m                                 | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 大和郡山(県) 5-3<br>大和郡山 5-4         | 大和郡山市<br>柳町128番9外                  | 124,000<br>(124,000)       | 271                          | 1.5:1             | 店舗、医<br>院兼事<br>務所 RC6 | 店舗、マンション等が混在<br>する路線商業地域         | 東18m<br>県道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 近鉄郡山<br>600m                                 | 商業(80, 400)<br>準防 高度(25)                |
| 天理(県) -3<br>天理 -7               | 天理市<br>富堂町76番24                    | 79,600<br>(79,700)         | 227                          | 1:1.5             | 住宅 W2                 | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ利便性の良い住宅地域       | 北6. 2m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 天理<br>1. 1km                                 | 1住居(60, 300)                            |
| 天理(県) 5-1<br>天理 5-1             | 天理市<br>川原城町273番5                   | 144,000<br>(146,000)       | 99                           | 1:3               | 店舗兼<br>住宅 W3          | 小売店舗、飲食店等が多<br>い中心的商業地域          | 南7m<br>市道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 天理<br>400m                                   | 商業(80, 400)<br>防火                       |
| 橿原(県) -1<br>橿原 -14              | 橿原市<br>新口町73番25                    | 93,500<br>(93,000)         | 212                          | 1:1               | 住宅 W2                 | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域        | 北4. 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 新ノ口<br>500m                                  | 1中専(60, 200)<br>斜線高度(15)                |
| 橿原(県) -4<br>橿原 -7               | 橿原市<br>白檀町4丁目1308番2<br>「白檀町4-6-17」 | 96,000<br>(97,000)         | 257                          | 1.2:1             | 住宅 LS2                | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域        | 北6. 8m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 橿原神宮前<br>1. 3km                              | 1低専(40, 60)                             |
| 橿原(県) 5-4<br>橿原 5-1             | 橿原市<br>内膳町1丁目178番8<br>「内膳町1-3-4」   | 293,000<br>(290,000)       | 107                          | 1:2               | 店舗 S3                 | 小売店舗、事務所等が建<br>ち並ぶ駅前の商業地域        | 東7. 2m<br>県道<br>側道         | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 大和八木<br>80m                                  | 商業(80, 400)<br>防火 高度(31)                |
| 桜井(県) -1<br>桜井 -5               | 桜井市<br>大字粟殿617番12                  | 67,300<br>(67,300)         | 250                          | 1.2:1             | 住宅 W2                 | 中規模一般住宅が多い公<br>共諸施設に近い新興住宅<br>地域 | 西6. 3m<br>私道<br>側道         | 水道                                             | 桜井<br>1. 2km                                 | 1中専(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 五條(県) -1<br>五條 -1               | 五條市<br>住川町91番157                   | 29,800<br>(30,100)         | 196                          | 1:1.2             | 住宅 W2                 | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ新興住宅地域           | 北6. 3m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 北宇智<br>1. 2km                                | 2中専(60, 200)                            |
| 五條(県) 5-1<br>五條 5-2             | 五條市<br>五條3丁目388番5<br>「五條3-1-4」     | 58,100<br>(58,600)         | 198                          | 1:2               | 事務所 S4                | 店舗、事務所等が多い国<br>道沿いの路線商業地域        | 北15m<br>国道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                                | 五條<br>310m                                   | 商業(80, 400)                             |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の( )書きは、地価公示(平成28年1月1日時点)の価格である。

## (別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

3 / 4

| (1)<br>地価調査 基準地番号<br>地価公示 標準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示            | (3)<br>基準地の<br>価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準<br>地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地<br>の利用の状況 | (8)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地の水道、ガス供給<br>施設及び下<br>水道の整備<br>状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他の<br>制限で主要なもの |
|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 御所(県) -2<br>御所 -3               | 御所市<br>43番24                            | 52,800<br>(53,000)         | 130                          | 1:1.5             | 住宅 W2                | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 南6. 2m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 御所<br>650m                                   | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 生駒(県) -7<br>生駒 -15              | 生駒市<br>あすか野北1丁目350番318<br>「あすか野北1-8-12」 | 99,600<br>(99,200)         | 231                          | 1:1               | 住宅 W2                | 一般住宅が多い区画整然<br>とした丘陵地の住宅地域 | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 白庭台<br>850m                                  | 1低専(40, 60)                             |
| 生駒(県) -11<br>生駒 -5              | 生駒市<br>東生駒1丁目100番                       | 138,000<br>(137,000)       | 387                          | 1:1.2             | 住宅 W2                | 一般住宅が建ち並ぶ環境<br>良好な住宅地域     | 北5. 9m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 東生駒<br>400m                                  | 1低専(50, 80)                             |
| 生駒(県) -12<br>生駒 -16             | 生駒市<br>緑ヶ丘1425番11                       | 103,000<br>(102,000)       | 238                          | 1:1               | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が区画整<br>然と建ち並ぶ住宅地域  | 北西6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 生駒<br>1. 1km                                 | 1低専(40, 60)<br>風致(4種)                   |
| 香芝(県) -5<br>香芝 -8               | 香芝市<br>西真美2丁目5番4                        | 118,000<br>(117,000)       | 165                          | 1:2               | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 北5. 3m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 五位堂<br>1. 5km                                | 1中専(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 香芝(県) -7<br>香芝 -2               | 香芝市<br>藤山1丁目961番94<br>「藤山1-2-8」         | 82,500<br>(82,500)         | 283                          | 1:1.5             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い環<br>境の良い住宅地域    | 西5. 3m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 近鉄下田<br>800m                                 | 1低専(60, 100)                            |
| 宇陀(県) -6<br>宇陀 -9               | 宇陀市<br>榛原萩乃里46番                         | 45,000<br>(45,000)         | 209                          | 1:1               | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い交<br>通至便な住宅地域    | 東6m<br>市道                  | 水道<br>下水道                                  | 榛原<br>600m                                   | 1中専(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 平群(県) -3<br>平群 -2               | 生駒郡平群町<br>緑ヶ丘2丁目580番69<br>「緑ヶ丘2-9-16」   | 47,500<br>(47,900)         | 240                          | 1:1.2             | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 北東6. 2m<br>町道              | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 元山上口<br>600m                                 | 1低専(40, 60)                             |
| 三郷(県) -2<br>奈良三郷 -3             | 生駒郡三郷町<br>城山台1丁目3365番53<br>「城山台1-8-12」  | 56,700<br>(58,000)         | 177                          | 1:1.5             | 住宅 W2                | 一般住宅が多い高台の区<br>画整然とした住宅地域  | 北6. 3m<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 信貴山下<br>600m                                 | 1低専(50, 80)                             |
| 斑鳩(県) -3<br>斑鳩 -2               | 生駒郡斑鳩町<br>阿波3丁目196番3<br>「阿波3-8-8」       | 120,000<br>(119,000)       | 190                          | 1:1.5             | 住宅 RC2               | 一般住宅が建ち並ぶ利便<br>性の良い住宅地域    | 北4. 5m<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水道                            | 法隆寺<br>180m                                  | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 田原本(県) -1<br>田原本 -2             | 磯城郡田原本町<br>大字八尾577番7                    | 81,000<br>(81,000)         | 176                          | 1:1.2             | 住宅 W2                | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域      | 西7. 8m<br>町道               | 水道<br>下水道                                  | 田原本<br>1km                                   | 1中専(60, 200)<br>高度(10)                  |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の( )書きは、地価公示(平成28年1月1日時点)の価格である。

## (別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

4 / 4

| (1)<br>地価調査 基準地番号<br>地価公示 標準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>価格<br>(円/㎡) | (4)<br>基準<br>地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地<br>の利用の状況 | (8)<br>基準地の<br>接面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地の水道、ガス供給<br>施設及び下水道の整備<br>状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他の<br>制限で主要なもの |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 明日香(県) -2<br>明日香 -1             | 高市郡明日香村<br>大字平田291番125               | 63,000<br>(63,100)         | 156                          | 1:1.2             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域     | 南西4.5m<br>村道               | 水道<br>ガス<br>下水道                        | 飛鳥<br>450m                                   | 1低専(40, 60)<br>風致(3種)<br>歴風土(2種)        |
| 王寺(県) -1<br>王寺 -2               | 北葛城郡王寺町<br>本町5丁目894番25<br>「本町5-7-16」 | 70,300<br>(70,600)         | 203                          | 1:1.5             | 住宅 W1                | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域     | 南東6.3m<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水道                        | 王寺<br>1.9km                                  | 1低専(60, 100)                            |
| 広陵(県) -2<br>広陵 -7               | 北葛城郡広陵町<br>大字萱野575番2                 | 43,000<br>(43,400)         | 453                          | 1:1.9             | 農家住宅<br>W2           | 農家住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域       | 北5.4m<br>町道                | 水道<br>下水道                              | 箸尾<br>400m                                   | 1住居(60, 200)<br>高度(15)                  |
| 河合(県) -1<br>河合 -4               | 北葛城郡河合町<br>星和台1丁目6番6                 | 98,700<br>(99,000)         | 262                          | 1:1.5             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い環<br>境の良い住宅地域   | 南西5.1m<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水道                        | 大輪田<br>400m                                  | 1低専(50, 80)                             |
| 大淀(県) -2<br>奈良大淀 -4             | 吉野郡大淀町<br>大字土田507番351                | 29,300<br>(29,700)         | 198                          | 1:1.2             | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域      | 西6m<br>町道                  | 水道<br>ガス<br>下水道                        | 越部<br>1.4km                                  | 1低専(50, 80)                             |
| 下市(県) -2<br>下市 -1               | 吉野郡下市町<br>大字下市783番                   | 24,200<br>(24,600)         | 186                          | 1:1.5             | 住宅 W2                | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる既成住宅地域 | 南東3.5m<br>町道               | 水道<br>下水道                              | 下市口<br>1km                                   | 1住居(60, 200)                            |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の( )書きは、地価公示(平成28年1月1日時点)の価格である。

# 基準地価格等一覧の見方

奈良県地価調査基準地価格等一覧を利用するに際しては、次の点に十分留意して下さい。

## I. 基準地価格は正常な価格であること。

基準地価格は、国土利用計画法施行令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手及び買い手の双方に売り急ぎ、買い込み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格（正常な価格）を示すものである。

## II. 基準地価格は近隣地域の標準的な画地の価格であること。

- 1 基準地は、近隣地域（基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域をいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されている。
- 2 このため、基準地価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

## III. 基準地価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではないこと。

- 1 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものである。
- 2 基準地価格は、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較することが必要である。
- 3 このため、実際の土地取引について基準地価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要がある。

## IV. 基準地価格は、基準地の平成28年7月1日時点における価格であること。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動するが、基準地価格は、7月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、基準地価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要がある。

## V. 用語の意味は、次のとおりとする。

### 1 住宅地

市街化調整区域を除く都市計画区域（都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第2項の規定による区域をいう。以下同じ。）内の第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域及び第2種住居地域（以下「第1種住居地域等」という。）において、居住用の建物の敷地に供されている土地並びに都市計画法第8条第1項第1号に定める用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

### 2 宅地見込地

市街化調整区域を除く都市計画区域内の第1種住居地域等のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において、市街化されることが、社会的にみて、合理的と認められる地域内の宅地化されていない土地をいう。

### 3 商業地

市街化調整区域を除く都市計画区域内の準住居地域、近隣商業地域及び商業地域において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地並びに用途指定されていない都市計画区域及び都市計画区域外において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

### 4 工業地

市街化調整区域を除く都市計画区域内の工業地域及び工業専用地域において、工場等の敷地の用に供されている土地並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

### 5 宅地

居住用若しくは商業用の建物又は工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

## VI. その他の留意事項

奈良県地価調査基準地価格等一覧において利用されている記号等は次のとおりである。

### (宅地及び宅地見込地)

- 「(1)基準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示した。  
－ 1、－ 2、－ 3 …… 住宅地      3－1、3－2、3－3 …… 宅地見込地  
5－1、5－2、5－3 …… 商業地      9－1、9－2、9－3 …… 工業地
- 「(2)基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。

- 「(4)基準地価格の対前年変動率」欄には、当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示した。

なお、空欄は、当該基準地が新規又は選定替えの地点となる。

- 「(5)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 「(6)基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行きの順で表示した。

なお、形状は「台形」、「不整形」等、特に表示しない限り四角形である。

- 「(7)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。ただし、価格判定の基準日に建物が撤去されている場合(新しい建物が建築中又は仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …… S R C      鉄骨造 …… S      軽量鉄骨 …… L S  
鉄筋コンクリート造 …… R C      木 造 …… W

- 「(9)基準地の接面道路の状況」欄には、前面道路の「方位」、「幅員」、「道路の種別」及び「その他の接面道路」の順に表示し、前面道路の舗装の状況については、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

なお、道路の種別は次の区分により表示した。

- 道路法第3条に規定する道路は「国道」、「県道」、「市町村道」等
- 土地区画整理事業の施行区域内の道路((1)及び(3)を除く)は「区画街路」
- 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」
- その他の道は「道路」

- 「(10)基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄については、次により表示した。

- 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

- 「(11)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入り口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。私鉄の駅名がJ Rの駅名と同一名称である場合には、当該私鉄の駅名の前に私鉄の名称を略称で表示した。

- 「(12)基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域という表示は特にしていない。

第1種低層住居専用地域…………… 1 低 専

|              |         |     |
|--------------|---------|-----|
| 第2種低層住居専用地域  | 2       | 低 専 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 1       | 中 専 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 2       | 中 専 |
| 第1種住居地域      | 1       | 住 居 |
| 第2種住居地域      | 2       | 住 居 |
| 準住居地域        | 準       | 住 居 |
| 近隣商業地域       | 近       | 商 業 |
| 商業地域         | 商       | 業   |
| 準工業地域        | 準       | 工 業 |
| 工業地域         | 工       | 業   |
| 工業専用地域       | 工       | 専   |
| 防火地域         | 防       | 火   |
| 準防火地域        | 準       | 防   |
| 市街化調整区域      | 調       | 区   |
| 都市計画区域外      | 「都計外」   |     |
| 風致地区         | 風       | 致   |
| 歴史的風土保存区域    | 歴 風 土   |     |
| 高度地区         | 高       | 度   |
| 斜線高度地区       | 斜 線 高 度 |     |
| 国立公園         | 国 立 公   |     |
| 国定公園         | 国 定 公   |     |
| 県立自然公園       | 県 立 公   |     |

(2) 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域及び市街化調整区域について、( )内の左側に指定建ぺイ率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(3) 風致地区及び明日香村における歴史的風土保存地区については( )に種別を表示し、高度地区及び斜線高度地区については( )に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルで表示した。

(4) 国立公園、国定公園及び県立自然公園については( )に普通地域及び特別地域の別を表示し、特別地域についてはその種別も表示した。

11. 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成28年7月1日）における状況により行った。

12. 地価公示の標準地と同一地点である基準地については、基準地番号の右に※印を付し、さらに別表により再掲し、地価公示（平成28年1月1日時点）の標準地番号及び価格を表示した。

## (林 地)

1. 「(1)基準地番号」の欄においては、次のように表示した。

(林)－1、(林)－2、(林)－3…………… 林地

2. 「(2)基準地の所在・地番」の欄において、基準地が数筆にわたる場合には、「外」と表示した。

3. 「(3)基準地の価格」欄には当該土地に立木等がないものとしての価格を表示し、「対前年変動率」欄には当該基準地価格の対前年比率の増減を百分率で表示した。

4. 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

5. 「(5)基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び( )内に樹種を表示した。

6. 「(7)交通接近条件」欄には、次により表示した。

(1)「基準地から拠出地点までの搬出方法・距離」

搬出方法は、人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

(2)「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

(3)「最寄り駅及び距離」

鉄道名、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

(4)「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

7. 「(8)公法上の規制」欄においては、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域……………「調区」

都市計画区域外……………「都計外」

(2) 森林法

保安林……………保安林

地域森林計画対象民有林……………地森計

(3) 自然公園法、自然環境保全法等

ア 国立公園……………国立公

国定公園……………国定公

県立公園……………県立公

自然環境保全地域……………環 保

県自然環境保全地域……………(県)環保

風致地区……………風 致

イ 普通地域……………(普通)

特別地域(第○種)……………(特別○種)

8. 「(9)地域の特性」欄は、林地の類型を次の区分により表示した。

(1) 都市近郊林地……………市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、市街地の宅地化の影響を受けている地域

(2) 農村林地……………農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域をいい、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域

(3) 林業本場林地……………林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域

(4) 山村奥地林地……………交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域

9. 表示は、基準地の価格判定の基準日(平成28年7月1日)における状況により行った。