

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/m²), (4) 基準地価格の対前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 桜井(県) and 五條(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/m²), (4) 基準地価格の対前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 五條(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

13 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地価格の前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 御所(県) and 生駒(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

14 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地価格の前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 生駒(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

15 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地の価格の前年変動率(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
生駒(県) 5-4	生駒市 小神明2102番3	125,000	4.2	480	1:1	店舗兼倉庫 S2	店舗等が増えつつある国道沿いの路線商業地域	西23m 国道 背面道	水道 下水	東生駒 1.2km	準住居(60, 200) 高度(15)
生駒(県) 7-1	生駒市 北田原町1624番2	66,000	3.1	1,381	不整形 1:2	工場兼事務所 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南6m 市道	水道	学研北生駒 2.8km	準工(60, 200) 高度(20)
生駒(県) 10-1	生駒市 高山町12683番4	40,300	△ 0.5	297	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農家住宅、店舗等が混在する既存の住宅地域	西5.8m 県道 北側道	水道	学研北生駒 2.3km	調区(70, 400)
生駒(県) 10-2	生駒市 南田原町606番外	39,000	△ 1.3	470	不整形 1:1	住宅 W1	大規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南3m 市道	水道	生駒 3.4km	調区(70, 400)
香芝(県) -1	香芝市 鎌田438番68	85,000	0.0	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	JR五位堂 600m	1低専(60, 100)
香芝(県) -2	香芝市 磯壁6丁目462番55	85,000	0.0	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 下水	二上神社口 1.1km	1低専(60, 100)
香芝(県) -3	香芝市 逢坂2丁目544番9	87,000	1.2	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道	二上 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -4	香芝市 狐井252番4外	74,000	0.0	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村の住宅地域	東5m 市道	水道	近鉄下田 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -5※	香芝市 西真美2丁目5番4	112,000	3.7	165	1:2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5.3m 市道	水道 下水	近鉄五位堂 1.5km	1中専(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -6	香芝市 白鳳台1丁目11番11	82,000	0.0	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 下水	志都美 1.5km	1低専(50, 80)
香芝(県) -7※	香芝市 藤山1丁目961番94「藤山1-2-8」	90,000	4.7	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西5.3m 市道	水道 下水	近鉄下田 800m	1低専(60, 100)
香芝(県) -8	香芝市 高山台3丁目6番14	84,000	2.4	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	二上 1.6km	1低専(50, 80)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

16 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地の価格の前年変動率(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
香芝(県) -9	香芝市 真美ヶ丘3丁目6番9「真美ヶ丘3-6-11」	118,000	4.4	200	1:2	住宅 S2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	近鉄五位堂 1km	1中専(50, 150) 高度(15)
香芝(県) 5-1	香芝市 瓦口2247番外	183,000	3.4	618	1:3.5	銀行 S2	金融機関のほか、各種店舗が増えつつある駅に近い商業地域	西28m 市道 背面道	水道 下水	近鉄五位堂 180m	商業(80, 600) 準防 高度(31)
香芝(県) 5-2	香芝市 磯壁3丁目53番1	125,000	2.5	465	1:2.5	店舗 S2	県道沿いに低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北14.5m 県道	水道	近鉄下田 400m	近商(80, 300) 準防 高度(20)
香芝(県) 5-3	香芝市 畑4丁目112番7	82,000	0.0	111	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗等が多い駅前商業地域	西4.5m 市道	水道	二上山 近接	近商(80, 300) 準防 高度(20)
香芝(県) 7-1	香芝市 瓦口1番2	88,000	1.1	145	1:2	住宅 W2	一般住宅、工場等と農地が混在する地域	西6.3m 市道	水道	近鉄五位堂 650m	準工(60, 200) 高度(20)
香芝(県) 10-1	香芝市 畑5丁目1816番	48,000	△ 1.0	453	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、農家住宅と農地が混在する住宅地域	北東4m 市道	水道	二上神社口 650m	調区(70, 400)
葛城(県) -1	葛城市 南道穂8番1	60,500	△ 0.8	387	1:1	住宅 W2	小学校に近接する店舗等も混在する既成住宅地域	西3.5m 市道	水道 下水	新庄 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) -2	葛城市 疋田235番23	86,000	0.0	90	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 下水	尺土 500m	2中専(60, 200) 高度(15)
葛城(県) -3	葛城市 長尾221番33	90,000	0.0	130	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	磐城 300m	1中専(60, 200) 高度(15)
葛城(県) -4	葛城市 竹内317番4	80,000	△ 0.6	157	1:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	磐城 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) 10-1	葛城市 兵家1460番5	68,000	△ 0.7	227	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西6m 市道	水道 下水	磐城 1.9km	調区(60, 200)
宇陀(県) -1	宇陀市 大宇陀区拾生897番4	27,900	△ 1.4	366	1:1.5	住宅 W1	店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域	西9m 国道	水道 下水	榛原 7.7km	1住居(60, 200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。