

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

5 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地価格の対前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地の利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 奈良市法華寺町187番外, 奈良市神功5丁目2番15外, etc.

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

6 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地価格の対前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地の利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 大和高田市大字薬山252番12, 大和高田市曾大根2丁目625番5, etc.

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

7 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
大和郡山(県) -4	大和郡山市 九条町576番114	83,300	1.0	106	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新興住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	九条 670m	1住居(60,200) 高度(15)
大和郡山(県) -5	大和郡山市 小泉町645番136	94,000	0.5	104	1:1.2	住宅 W2	小規模建売住宅が多い中規模開発の分譲住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	大和小泉 530m	1住居(60,200) 高度(15)
大和郡山(県) -6	大和郡山市 額田町北713番	75,500	0.0	145	1:1.5	住宅 W1	小規模建売住宅、旧来からの中規模一般住宅が混在する地域	西4m県道	水道 下水	平端 450m	1住居(60,200) 高度(15)
大和郡山(県) -7※	大和郡山市 城南町256番14「城南町2-9」	98,000	1.0	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が見られる既存住宅地域	南4.6m市道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 350m	1住居(60,200) 高度(15)
大和郡山(県) 3-1	大和郡山市 小泉町1062番	34,500	0.0	1,471	1:2	田	既存住宅地域に隣接する熟成度中位の地域			大和小泉 650m	1住居(60,200) 高度(15)
大和郡山(県) 5-1	大和郡山市 柳3丁目26番1	108,000	△2.7	213	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅の混在する古くからの商業地域	東4.6m市道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 300m	商業(80,400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5-2	大和郡山市 筒井町699番1	188,000	△1.1	42	1:1	店舗兼事務所 S3	小規模の店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西14.6m市道	水道 下水	筒井近接	商業(80,400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5-3※	大和郡山市 柳町128番9外	134,000	—	271	1.5:1	店舗、医院兼事務所 RC6	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東18m県道 北側道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 600m	商業(80,400) 準防 高度(25)
大和郡山(県) 7-1	大和郡山市 高田町271番3	94,000	1.1	694	1:1.5	事務所兼住宅 S3	県道沿いに店舗、事業所、住宅等が混在する地域	北5m県道	水道 ガス 下水	郡山 450m	準工(60,200) 高度(20)
大和郡山(県) 9-1	大和郡山市 今国府町97番3外	47,500	0.0	4,922	1:1.2	工場	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業専用地域	南7.3m市道	水道 ガス 下水	大和小泉 1.2km	工専(60,200) 高度(31)
大和郡山(県) 10-1	大和郡山市 城町1803番9	70,500	0.0	225	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.2m市道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 2.9km	調区(70,400)
大和郡山(県) 10-2	大和郡山市 発志院町381番	39,700	△0.8	350	1:1.5	住宅 W2	在来の中規模農家住宅等を主とする集落地域	南4m市道	水道 下水	筒井 3km	調区(70,400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

8 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
天理(県) -1	天理市 指柳町376番15	81,200	0.6	101	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	天理 900m	1中専(60,200)
天理(県) -2	天理市 標本町957番	55,100	0.4	156	2:1	住宅 W2	県道沿いに住宅のほか、日用品店舗も見られる住宅地域	南5.7m県道 東側道	水道 下水	標本 450m	1住居(60,200)
天理(県) -3	天理市 東井戸堂町331番40	80,500	0.6	170	1:1	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m道路	水道 ガス 下水	前栽 1.4km	1中専(60,200)
天理(県) -4	天理市 豊井町176番1	65,000	△0.6	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北4.5m市道	水道 下水	天理 2.5km	1中専(60,200)
天理(県) -5	天理市 二階堂上ノ町23番6	87,500	0.6	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	西6.5m市道	水道 下水	二階堂 480m	1住居(60,300)
天理(県) -6	天理市 柳本町172番外	51,000	△0.4	264	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南3.5m市道	水道 下水	柳本 700m	1住居(60,200)
天理(県) -7※	天理市 富堂町76番24	91,000	0.6	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北6.2m市道	水道 ガス 下水	天理 1.1km	1住居(60,300)
天理(県) 5-1※	天理市 川原城町273番5	201,000	△2.0	97	1:3	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店等が多い中心的商業地域	南7m市道	水道 ガス 下水	天理 400m	商業(80,400) 防火
天理(県) 5-2	天理市 川原城町886番外	145,000	0.0	229	1:1.5	店舗兼事務所 S4	小売店舗等が連たんする駅に近い普通商業地域	北16m市道	水道 ガス 下水	天理 220m	商業(80,400) 防火
天理(県) 5-3	天理市 田部町538番	139,000	0.0	200	1:2	店舗兼住宅 RC4	店舗、店舗併用住宅、ホテル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東20m市道	水道 ガス 下水	天理 300m	近商(80,300) 準防
天理(県) 7-1	天理市 勾田町61番1外	65,000	0.0	1,889	1:4	倉庫兼事務所 S2	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北9m市道 背面道	水道 ガス 下水	天理 1.8km	準工(60,200)
天理(県) 7-2	天理市 荒蒔町139番5	84,500	0.0	826	1:2	店舗 S1	小売店舗、共同住宅、事業所等が混在する地域	北13.5m市道	水道 ガス 下水	二階堂 1.2km	準工(60,200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

9 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地の価格年変動率(%), (5) 基準地の面積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地の利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 天理(県) and 橿原(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

10 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地の価格年変動率(%), (5) 基準地の面積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地の利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 橿原(県) and 桜井(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。