

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地価格の前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 広陵(県), 河合(県), 吉野(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地価格の前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 大淀(県), 下市(県), 黒滝(県), 天川(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

25 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 前年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(12) 基準地に係る都市計 画法その他の制限で 主要なもの
天川(県)	-2 吉野郡天川村 大字川合306番	11,400	△ 1.7	234	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する県道沿いの山間集落 地域	南東7m 県道		下市口 25km	「都計外」
天川(県)	-3 吉野郡天川村 大字和田413番	4,900	△ 2.0	340	不整形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに一般住宅の建 ち並ぶ地域	南西8m 県道		下市口 33km	「都計外」
野迫川(県)	-1 吉野郡野迫川村 大字梓原175番	5,100	△ 1.9	290	1:1	住宅 W1	農林家住宅が点在する県 道沿いの山村集落地域	北7m 県道	水道	五条 36km	「都計外」 固定公(特別3種)
野迫川(県)	-2 吉野郡野迫川村 大字北股276番	4,900	△ 2.0	175	2:1	住宅 W2	林家住宅が建ち並ぶ山林 に囲まれた沿道集落地域	西3.8m 村道	水道	五条 47km	「都計外」
野迫川(県)	-3 吉野郡野迫川村 大字北股42番	5,300	△ 1.9	439	2.5:1	住宅 W1	農林家住宅等が役場の周 辺に点在する沿道山村集 落地域	北東4.7m 村道	水道	五条 44km	「都計外」 固定公(特別3種)
十津川(県)	-1 吉野郡十津川村 大字折立274番2	13,800	△ 1.4	155	台形 1.2:1	住宅 W2	林家住宅のほか店舗等も 見られる沿道山村集落地 域	南7.5m 国道	水道	五条 91km	「都計外」
十津川(県)	-2 吉野郡十津川村 大字小原571番1外	9,200	△ 1.1	373	2:1	住宅 W2	農林家住宅のほか店舗等 も見られる山村集落地域	東2.5m 村道	水道	五条 84.5km	「都計外」
十津川(県)	-3 吉野郡十津川村 大字上野地267番5外	13,700	△ 2.1	178	1:2	住宅 W2	店舗、住宅等が建ち並ぶ 吊橋で有名な観光集落 地域	西4.5m 村道		五条 40km	「都計外」
下北山(県)	-1 吉野郡下北山村 大字上地原96番2	7,700	△ 1.3	183	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、事業所が見ら れる国道沿いの住宅地域	南東5.5m 国道	水道	熊野市 37km	「都計外」 固定公(普通)
下北山(県)	-2 吉野郡下北山村 大字浦向126番外	4,600	△ 2.1	496	不整形 1:1	住宅 W1	住宅の間に畑が介在する 山間の農家集落地域	南10m 国道	水道	熊野市 30km	「都計外」
下北山(県)	-3 吉野郡下北山村 大字上桑原882番	4,600	△ 2.1	294	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家が建ち並 ぶ山間部の集落地域	北東4.8m 県道	水道	熊野市 30km	「都計外」
上北山(県)	-1 吉野郡上北山村 大字西原378番5	6,100	△ 1.6	173	2:1	住宅 W2	山間に一般住宅、公共建 物もある農山村住宅地域	東4m 村道	水道	大和上市 43km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

26 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 前年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用状況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の 前面道路 の状況	(10) 基準地の水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備状況	(11) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(12) 基準地に係る都市計 画法その他の制限で 主要なもの
上北山(県)	-2 吉野郡上北山村 大字河合61番1	9,900	△ 2.0	277	台形 1:1	住宅 W1	村役場、一般住宅等が建 ち並ぶ中心的集落地域	東4m 村道	水道	大和上市 50km	「都計外」
上北山(県)	-3 吉野郡上北山村 大字小椋182番1外	7,000	△ 1.4	204	1:2	住宅 S2	山間の県道沿いに農山村 住宅が散在する住宅地域	東5m 県道	水道	大和上市 52km	「都計外」
川上(県)	-1 吉野郡川上村 大字迫1334番3	17,300	△ 1.7	231	1:1	住宅 W2	公共建物、店舗、住宅等 が見られる山間部の中心 的集落地域	北東12m 国道	水道	大和上市 15km	「都計外」
川上(県)	-2 吉野郡川上村 大字大滝137番	12,000	△ 1.6	284	台形 1:1.2	住宅 W1	農林家住宅が建ち並ぶ国 道背後の山村集落地域	南東3m 村道 北東側道	水道	大和上市 12km	「都計外」
川上(県)	-3 吉野郡川上村 大字高原747番	6,900	△ 1.4	231	2:1	住宅 W2	農林家住宅が散在する山 村集落地域	南東4m 村道	水道	大和上市 17km	「都計外」
東吉野(県)	-1 吉野郡東吉野村 大字小川796番	18,200	△ 1.6	287	台形 1:2	住宅 W1	県道沿いの店舗、旅館、住宅 等が混在する山間部の中心 集落地域	東7m 県道	水道	橿原 18km	「都計外」
東吉野(県)	-2 吉野郡東吉野村 大字木津325番1	13,200	△ 2.2	254	1.2:1	住宅 W1	店舗等も見受けられる国 道沿いの農山村住宅地域	南5m 国道	水道	橿原 19km	「都計外」
東吉野(県)	-3 吉野郡東吉野村 大字狭戸36番1	7,100	△ 1.4	425	1.2:1	住宅 W1	農山村住宅が建ち並ぶ県 道沿いの住宅地域	北5m 県道	水道	橿原 24.5km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格一覧

1/1

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の価格 (円/10㎡)	対前年 変動率 (%)	(4) 基準地の 地積	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性				
							基準地から搬出 地点までの搬出 方法・距離	搬出地点の 道路の状況	最寄り駅 及び距離	最寄集落 及び距離						
奈良(林)-1	吉野郡上北山村 大字河合592番	26,000	△ 3.7	95,206	雑木林地 (杉・松)	標高700m、約30度の北東向 傾斜の雑木の自然林地	公道隣接	0m	林道	3.5m	大和上市	50km	河合	3.5km	「都計外」 地森計	山村奥地林地
奈良(林)-2	吉野郡十津川村 大字池穴698番	22,000	△ 4.3	6,218	用材林地 (杉)	35~45年生の杉・松の人工林 地域	集材機	200m	村道	4.5m	五条	65km	池穴	1.3km	「都計外」 地森計	林業本場林地
奈良(林)-3	宇陀市標原区 長峯676番1	268,000	△ 0.4	12,570	用材林地 (杉)	90年生の杉、30~40年生の松 の人工林地	公道隣接	0m	市道	2.5m	標原	2.5km	長峯	300m	「調区」 地森計 保安林	農村林地
奈良(林)-4	吉野郡東吉野村 大字杉谷218番外	53,000	△ 5.4	40,065	用材林地 (杉)	50年生前後の杉の人工林地	林道隣接	0m	林道	4m	標原	22km	杉谷	300m	「都計外」 地森計	林業本場林地
奈良(林)-5	奈良市 月ヶ瀬月瀬814番	250,000	△ 2.0	3,458	用材林地 (松)	農地に接し、松・杉・竹・雑 木等が混生する林地	公道隣接	0m	市道	3.5m	月ヶ瀬口	15km	月瀬	500m	「都計外」 地森計	農村林地
奈良(林)-6	吉野郡天川村 大字沢谷237番	35,000	△ 5.4	1,140	用材林地 (杉、松)	10~90年生の杉・松の人工林 地域	集材機	200m	村道	3m	下市口	26km	沖金	500m	「都計外」 地森計	山村奥地林地
奈良(林)-7	生駒郡平群町 大字梨本807番2	3,170,000	△ 1.9	2,786	雑木林地 (松)	松、雑木が混生する自然林地 域	公道隣接	0m	町道	2.5m	元山上口	1.4km	上庄台	900m	「調区」 地森計	都市近郊林地

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

1/4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
奈良(県)-4 奈良 -34	奈良市 南永井町411番11	78,700 (78,700)	216	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水	奈良 2.9km	1住居(60,200) 高度(15)
奈良(県)-5 奈良 -61	奈良市 若菜台1丁目13番25	123,000 (117,000)	215	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に医院等が 見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	高の原 550m	1低専(40,60)
奈良(県)-12 奈良 -55	奈良市 若菜台1丁目355番191 「若菜台1-3-8」	80,000 (79,200)	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水	菖蒲池 1.4km	1低専(40,60) 風致(3種)
奈良(県)-14 奈良 -38	奈良市 学園大和町3丁目74番	110,000 (107,000)	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	学園前 1.5km	1低専(40,60)
奈良(県)-31 奈良 -4	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	210,000 (204,000)	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	学園前 320m	1低専(40,60)
奈良(県)-32 奈良 -21	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	143,000 (139,000)	230	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水	大和西大寺 750m	1低専(40,60)
奈良(県)-33 奈良 -29	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	113,000 (111,000)	296	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水	学園前 1.5km	1低専(40,60)
奈良(県)-34 奈良 -40	奈良市 芝辻町866番2	146,000 (144,000)	136	不整形 1:3.5	店舗兼 住宅 S3	住宅、アパート、店舗等が 混在する既成住宅地域	南9.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 700m	1住居(60,200) 高度(15)
奈良(県)-5-7 奈良 5-1	奈良市 中筋町1番4	560,000 (554,000)	277	1.2:1	銀行 RC4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前商業地域	南33.5m 国道	水道 ガス 下水	近鉄奈良近 接	商業(80,400) 防火 高度(20)
奈良(県)-5-8 奈良 5-4	奈良市 馬場町6番	172,000 (169,000)	294	1:1.5	事務所、 住宅兼 車庫 RC5	中層の事務所ビル等が建 ち並ぶ商業地域	東18m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 750m	商業(80,400) 防火 高度(20)
大和高田(県)-6 大和高田 -3	大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」	103,000 (102,000)	135	1:1.5	住宅 S2	小規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	高田 300m	2中専(60,200) 高度(20)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成19年1月1日時点)の価格である。