

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

17 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地の価格対前年変動率(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
宇陀(県)	-2 宇陀市大宇陀区下出口2254番	30,800	△ 1.6	198	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西5m市道南側道	水道 下水	榛原 6.8km	1住居(60, 200)
宇陀(県)	-3 宇陀市菟田野区松井175番1	19,000	△ 1.6	293	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も見受けられる古くからの住宅地域	南4.5m県道	水道	榛原 8.6km	1住居(60, 200) 高度(15)
宇陀(県)	-4 宇陀市榛原区あかね台2丁目10番2	47,400	△ 1.3	174	1:1	住宅 W2	高台に開発された区画整然とした住宅地域	北6.4m市道	水道 ガス 下水	榛原 1.1km	1低専(50, 80)
宇陀(県)	-5 宇陀市室生区下田口1178番1	7,600	△ 1.3	429	4:1	住宅 W1	農家住宅を主体とした農村集落地域	南東5m市道	水道	室生口大野 9.7km	「都計外」
宇陀(県)	-6※ 宇陀市榛原区萩乃里46番	50,800	△ 1.4	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	東6m市道	水道 下水	榛原 600m	1中専(60, 200) 高度(15)
宇陀(県)	-7 宇陀市室生区大野2298番1	20,900	△ 0.5	302	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を主体とした農村集落地域	南東4.3m市道	水道	室生口大野 500m	「都計外」
宇陀(県)	5-1 宇陀市榛原区萩原元萩原2843番25	118,000	△ 1.7	66	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗併用住宅、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m県道	水道 下水	榛原 100m	商業(80, 400) 高度(31)
宇陀(県)	7-1 宇陀市大宇陀区岩室738番	26,400	△ 1.5	204	1:4	住宅 W2	併用住宅、一般住宅などが混在する住宅地域	東4m市道	水道 下水	榛原 6km	準住(60, 200)
宇陀(県)	10-1 宇陀市菟田野区見田149番4	7,900	0.0	166	2.5:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南10.5m県道	水道	榛原 8.4km	調区(70, 400)
宇陀(県)	10-2 宇陀市榛原区山辺三1236番1	23,900	△ 2.4	148	台形 1.2:1	住宅 W2	国道沿いに形成された農家住宅地域	南東10m国道	水道 下水	榛原 4.2km	調区(70, 400)
宇陀(県)	10-3 宇陀市榛原区上井足1888番外	15,500	△ 0.6	492	台形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに農家住宅が散在する地域	南3m市道		榛原 1.5km	調区(70, 400)
山添(県)	-1 山辺郡山添村大字広代1368番1外	10,700	△ 0.9	545	1.2:1	住宅 W2	店舗も見られる国道沿いの農村集落地域	東12m国道南側道	水道	名張 11km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

18 / 26

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地の価格対前年変動率(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
山添(県)	-2 山辺郡山添村大字勝原1188番	6,300	△ 1.6	709	2.5:1	住宅 W2	農地と山林に囲まれた農村集落地域	南4m村道東側道	水道	名張 12km	「都計外」
山添(県)	-3 山辺郡山添村大字北野1448番1	11,100	△ 0.9	769	台形 1:1	住宅 W1	店舗等も見られる幹線道路沿いの農村集落地域	南9.4m県道東側道	水道	名張 17km	「都計外」
平群(県)	-1 生駒郡平群町若葉台4丁目87番55「若葉台4-16-7」	61,000	0.0	220	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6.2m町道	水道 ガス 下水	平群 1.7km	1低専(40, 60)
平群(県)	-2 生駒郡平群町春日丘2丁目339番202「春日丘2-14-18」	53,000	0.0	247	1:1.5	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西4m町道	水道 ガス 下水	竜田川 450m	1低専(50, 80)
平群(県)	-3 生駒郡平群町菊美台2丁目800番103「菊美台2-21-8」	84,000	1.2	194	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ最近開発された住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	東山 400m	1低専(40, 60)
平群(県)	5-1 生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207「緑ヶ丘1-6-27」	75,000	0.0	131	1:3.5	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、店舗併用住宅が集まる住宅団地内の近隣商業地域	南東12m町道	水道 ガス 下水	元山山口 450m	近商(80, 200) 準防 高度(15)
平群(県)	10-1 生駒郡平群町大字椿井1185番1	31,200	△ 1.3	234	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い古くからの農家集落地域	西5m町道	水道 下水	竜田川 700m	調区(70, 400)
三郷(県)	-1 生駒郡三郷町信貴ヶ丘2丁目42番「信貴ヶ丘2-11-13」	71,000	0.0	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.8m町道	水道 ガス	信貴山下 700m	1低専(50, 80)
三郷(県)	-2※ 生駒郡三郷町城山台1丁目3365番53「城山台1-8-12」	74,800	0.9	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北6.3m町道	水道 ガス 下水	信貴山下 600m	1低専(50, 80)
三郷(県)	-3 生駒郡三郷町三室1丁目109番「三室1-7-14」	68,000	1.5	270	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m町道	水道 ガス 下水	王寺 1.5km	1低専(50, 80)
三郷(県)	10-1 生駒郡三郷町信貴南畑1丁目998番外「信貴南畑1-3-20」	22,000	△ 2.2	517	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南5m町道	水道	信貴山下 3.8km	調区(70, 400)
斑鳩(県)	-1 生駒郡斑鳩町法隆寺2丁目905番「法隆寺2-3-6」	67,500	0.0	241	1:4	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在している古くからの住宅地域	西3.8m町道	水道 下水	法隆寺 1.4km	1低専(50, 80) 風致(3種) 歴風土

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
斑鳩(県)	−2 生駒郡斑鳩町高安西1丁目657番35「高安西1-3-6」	76,300	0.0	173	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした富雄川右岸側の一般住宅地域	北4m町道	水道 ガス 下水	法隆寺 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県)	−3 ※ 生駒郡斑鳩町阿波3丁目196番3「阿波3-8-8」	118,000	5.4	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	北4.5m町道	水道 ガス 下水	法隆寺 180m	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県)	−4 ※ 生駒郡斑鳩町龍田北1丁目2795番121「龍田北1-16-16」	73,500	—	274	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既に成住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	法隆寺 2.2km	1低専(50, 80)
斑鳩(県)	5-1 生駒郡斑鳩町興留7丁目470番7外「興留7-2-7」	120,000	6.2	200	1:2	店舗兼住宅兼倉庫 S2	小売店舗のほか一般住宅、アパート等が見られる既成商業地域	北6m町道	水道 下水	法隆寺 150m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
斑鳩(県)	10-1 生駒郡斑鳩町小吉田1丁目334番「小吉田1-14-9」	40,000	0.0	449	1:2	住宅 W2	周囲には農地もある古くからの農家住宅地域	南4m町道	水道	法隆寺 1.5km	調区(70, 400)
安堵(県)	−1 生駒郡安堵町大字西安堵17番31	66,200	△ 0.7	100	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	法隆寺 1.7km	1中専(60, 200)
安堵(県)	−2 生駒郡安堵町大字東安堵1251番1	40,000	0.0	223	1:1.2	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並び旧集落の住宅地域	南3.5m町道	水道 下水	法隆寺 2.3km	1住居(60, 200)
安堵(県)	10-1 生駒郡安堵町大字西安堵500番31	59,500	△ 0.8	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西4m町道	水道 ガス 下水	法隆寺 1.4km	調区(60, 200)
川西(県)	−1 磯城郡川西町大字結崎1318番6	74,800	△ 0.3	99	1:1.2	住宅 W3	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	南4.5m町道	水道 下水	結崎 1.3km	2中専(60, 200)
川西(県)	−2 磯城郡川西町大字結崎170番	39,700	△ 0.8	519	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅の多い住宅地域	西3.1m町道 北側道	水道 下水	結崎 1km	2中専(60, 200)
川西(県)	10-1 磯城郡川西町大字田275番4	28,000	△ 1.8	231	1:2	住宅 W2	周囲に農地が多い在来の農家集落地域	南3.4m私道	水道 下水	結崎 2.4km	調区(70, 400)
三宅(県)	−1 磯城郡三宅町大字伴堂629番1	39,600	△ 1.0	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	東4.1m町道	水道 下水	黒田 500m	1住居(60, 200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
三宅(県)	−2 磯城郡三宅町大字石見228番37	69,900	0.0	204	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び中規模住宅地域	西3.7m町道	水道 ガス 下水	石見 1.1km	1住居(60, 200)
三宅(県)	10-1 磯城郡三宅町大字小柳406番外	21,700	△ 1.4	333	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南西2.4m町道	水道 下水	但馬 1.8km	調区(70, 400)
田原本(県)	−1 ※ 磯城郡田原本町大字八尾577番7	89,000	1.7	176	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西7.8m町道	水道 下水	田原本 1km	1中専(60, 200) 高度(10)
田原本(県)	−2 磯城郡田原本町大字千代100番63	79,000	0.0	190	1:1	住宅 W2	区画整然とした中規模団地内の住宅地域	北6.3m町道	水道 ガス 下水	笠縫 960m	1中専(60, 200) 高度(15)
田原本(県)	−3 磯城郡田原本町大字八尾402番58	87,500	1.2	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北4.6m町道	水道 ガス 下水	石見 1.1km	1低専(50, 80)
田原本(県)	3-1 磯城郡田原本町大字葉王寺81番82番合併2	22,500	△ 2.2	819	1:2	田	一般住宅地域に囲まれた宅地見込地			田原本 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
田原本(県)	5-1 磯城郡田原本町642番2外	84,700	△ 1.5	288	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅も混在する古くからの商業地域	東4.4m町道	水道 下水	田原本 390m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
田原本(県)	5-2 磯城郡田原本町大字千代176番4	93,500	△ 4.6	521	台形 1:2	事務所 S2	国道沿いに沿道サービス施設が連たんする路線商業地域	東13m国道	水道 下水	笠縫 700m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
田原本(県)	10-1 磯城郡田原本町大字大安寺111番3外	57,800	△ 0.3	452	1:1.2	住宅 W1	事務所、店舗も存在する農家住宅の多い地域	北7m県道	水道	田原本 1.2km	調区(70, 400)
曾爾(県)	−1 宇陀郡曾爾村大字伊賀見2126番2外	6,300	△ 1.6	1,030	1:1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び県道沿いの集落地域	東8.5m県道	水道	榛原 25km	「都計外」 国定公(普通)
曾爾(県)	−2 宇陀郡曾爾村大字掛744番	8,700	△ 1.1	373	2:1	住宅 W2	県道沿いに住宅、店舗等混在し建ち並び地域	南東5m県道	水道	榛原 18km	「都計外」
曾爾(県)	−3 宇陀郡曾爾村大字今井464番外	9,900	△ 1.0	878	1:1.2	住宅 W2	公共施設、店舗、住宅等が見られる中心的集落	南4.8m県道	水道	榛原 20km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/m²), (4) 基準地価格の対前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地の利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道・ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 御杖(県), 高取(県), 明日香(県), 上牧(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/m²), (4) 基準地価格の対前年変動率(%), (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地の利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道・ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include locations like 上牧(県), 王寺(県), 広陵(県).

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。