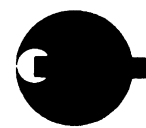


発行定日 毎週火曜日及び金曜日



奈良県公報



平城遷都
1300年
記念事業

目次

ページ

(告 示)

○基準地の単位面積当たりの標準価格(資源調整課)

告 示

奈良県告示第二百五号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成十九年九月二十日

奈良県知事 荒井正吾

- 一 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成十九年七月一日
- 二 基準地の単位面積当たりの価格等

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

1 / 26

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地の価格対前年(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県)	-1 奈良市 法蓮町1200番	115,000	1.8	161	1:2	住宅 W2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北5.5m 県道	水道 水道ガス 下水道	近鉄奈良 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県)	-2 奈良市 紀寺町1019番1	104,000	4.0	193	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北3.5m 市道	水道 水道ガス 下水道	近鉄奈良 1.7km	1住居(60, 200) 高度(15)斜線
奈良(県)	-3 奈良市 東九条町595番	60,500	△1.6	545	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に農地も見られる旧集落の住宅地域	南3.3m 県道	水道 下水道	奈良 3.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県)	-4※ 奈良市 南永井町411番11	78,700	0.1	216	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m 市道	水道 水道ガス 下水道	奈良 2.9km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県)	-5※ 奈良市 石京4丁目13番25	123,000	8.8	215	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道 水道ガス 下水道	高の原 550m	1低専(40, 60)
奈良(県)	-6 奈良市 三条大路4丁目501番5「三条大路4-6-8」	94,500	0.0	104	1:1.5	住宅 W2	新旧住宅の中に店舗も散見される住宅地域	東7m 市道	水道 水道ガス 下水道	尼ヶ辻 950m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県)	-7 奈良市 大安寺5丁目974番4外「大安寺5-9-14」	71,000	0.0	223	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北4.3m 市道	水道 水道ガス 下水道	奈良 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県)	-8 奈良市 七条1丁目405番10「七条1-20-26」	80,000	0.0	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧集落に接した住宅地域	西6m 市道	水道 水道ガス 下水道	九条 600m	1低専(40, 60)
奈良(県)	-9 奈良市 五条畑1丁目1056番164「五条畑1-21-5」	86,500	0.0	239	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6m 市道	水道 水道ガス 下水道	尼ヶ辻 1.8km	1低専(40, 60)
奈良(県)	-10 奈良市 東九条町1014番56	80,500	0.0	254	1:2	住宅 W2	区画整然とした中規模開発地内の低層一般住宅地域	南6.3m 市道	水道 水道ガス 下水道	奈良 2.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県)	-11 奈良市 疋田町5丁目500番58	91,500	1.1	325	1.5:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 水道ガス 下水道	菖蒲池 1.5km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県)	-12※ 奈良市 若葉台1丁目355番191「若葉台1-3-8」	80,000	1.0	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m 市道	水道 水道ガス 下水道	菖蒲池 1.4km	1低専(40, 60) 風致(3種)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

2 / 26

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格(円/㎡)	(4) 基準地の価格対前年(%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県)	-13 奈良市 左京2丁目2番34	95,000	5.6	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 水道ガス 下水道	高の原 2.1km	1低専(40, 60)
奈良(県)	-14※ 奈良市 学園大和町3丁目74番	110,000	4.8	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 水道ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県)	-15 奈良市 神功3丁目7番8	106,000	6.7	213	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南8m 市道	水道 水道ガス 下水道	高の原 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県)	-16 奈良市 中山町1370番1	62,000	0.0	578	1:1.2	住宅 W1	比較的規模の大きな農家住宅が標準的な地域	南3.3m 市道 西側道	水道 水道ガス 下水道	大和西大寺 2.8km	1低専(40, 60)
奈良(県)	-17 奈良市 学園朝日町656番32「学園朝日町15-3」	107,000	2.9	209	1:2.1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道 水道ガス 下水道	学園前 1km	1低専(40, 60)
奈良(県)	-18 奈良市 学園北2丁目1090番88「学園北2-10-4」	179,000	4.1	355	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.6m 市道	水道 水道ガス 下水道	学園前 350m	1低専(40, 60)
奈良(県)	-19 奈良市 北登美ヶ丘4丁目1400番713「北登美ヶ丘4-14-20」	123,000	5.1	248	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 水道ガス 下水道	学研奈良登美ヶ丘 1.4km	1低専(40, 60)
奈良(県)	-20 奈良市 青山7丁目28番	92,600	4.0	253	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m 市道	水道 水道ガス 下水道	近鉄奈良 3.8km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県)	-21 奈良市 西登美ヶ丘6丁目1980番124「西登美ヶ丘6-9-3」	106,000	1.9	214	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5.5m 市道	水道 水道ガス 下水道	学研北生駒 2.4km	1低専(50, 80)
奈良(県)	-22 奈良市 登美ヶ丘5丁目937番15「登美ヶ丘5-15-2」	109,000	1.9	440	1:1.2	住宅 W2	画地規模の大きい環境良好な住宅地域	北5.8m 市道	水道 水道ガス 下水道	学園前 2.5km	1低専(50, 80)
奈良(県)	-23 奈良市 松陽台3丁目1825番59「松陽台3-7-22」	119,000	5.3	229	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.4m 市道	水道 水道ガス 下水道	学研北生駒 1.8km	1低専(40, 60)
奈良(県)	-24 奈良市 鳥見町2丁目24番の2	100,000	2.6	492	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東8m 市道	水道 水道ガス 下水道	富雄 1.1km	1低専(40, 60)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地の対前年(%)の増減率, (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include various residential plots in Nara Prefecture.

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成19年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

Table with 12 columns: (1) 基準地番号, (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示, (3) 基準地の価格(円/㎡), (4) 基準地の対前年(%)の増減率, (5) 基準地の地積, (6) 基準地の形状, (7) 基準地の利用状況, (8) 基準地の周辺の土地利用の現況, (9) 基準地の前面道路の状況, (10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況, (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況, (12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの. Rows include various residential and commercial plots in Nara Prefecture.

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。