

整理番号	11) 所在地番号	21) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	31) 基準地の1平方メートル当たりの面積(㎡)	41) 基準地の面積(㎡)	51) 基準地の形状	61) 基準地の利用の現況	71) 基準地の周辺の土地利用の現況	81) 基準地の前面道路の状況	91) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	101) 基準地の敷道その他の主要な交通施設との接近状況	110) 基準地に係る都市計画法その他の法律の制限で主たる用途
265	上牧(県) ー2	大字上牧172番外	32,000	392	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の立ち並ぶ山村の住宅地	北2m町道、三方路	水道、下水	畠田1.3km	1住居(200) 高度(15)
266	上牧(県) ー3	片岡台2丁目8番17	119,000	315	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	北東6m町道	水道、ガス、下水	大輪田1.3km	1住居(50、80) 高度(15)
267	上牧(県) 10-1	大字上牧117番9	39,000	260	1.5:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる小規模な農家住宅地	東4m町道	水道	畠田400m	1住居(200) 高度(15)
268	王寺(県) ー1	王寺町久座5丁目3150番22 〔久座5-1-33〕	123,000	130	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか区画整然とした住宅地	北6m町道	水道、ガス	王寺900m	1住居(200) 高度(15)
269	王寺(県) ー2	明神2丁目1801番82 〔明神2-6-22〕	113,000	259	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	西6m町道	水道、ガス、下水	王寺31km	1住居(50、80) 高度(15)
270	王寺(県) ー3	本町2丁目4581番 〔本町2-1-25〕	122,000	320	1:1	住宅 W2	国道沿線の農地も見られる一般住宅地	東4m町道	水道、下水	王寺1.1km	1住居(200) 高度(15)
271	王寺(県) ー4	元町2丁目231番22 〔元町2-11-3〕	130,000	280	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地	南東6m町道	水道、ガス	王寺1.5km	1住居(200) 高度(15)
272	王寺(県) 5-1	王寺2丁目6010番 〔王寺2-7-20〕	320,000	434	1:1.5	店舗 RC4	中規模店舗、事務所ビルが立ち並ぶ駅前商業地	北6m町道	水道、下水	王寺230m	商業(400) 準防 高度(31)
273	王寺(県) 5-2	畠田4丁目363番1	112,000	227	台形 1.5:1	店舗 S2	低層の店舗との近隣商業地	西9m国道、背面道	水道、下水	畠田220m	準防 高度(20)
274	王寺(県) 5-3	本町1丁目2142番4外	113,000	954	不整形 3:1	店舗 S2	沿道サービス施設のほか民間住宅等も見受けられる近隣商業地	北東15m国道	水道	王寺800m	準住居(200) 高度(15)
275	王寺(県) 10-1	森井1丁目255番1外	49,000	402	台形 1:1.5	住宅 W2	国道沿線の農家住宅が多い旧集落地	南東4m町道	水道	三郷900m	調区(70、400)
276	広陵(県) ー1	広陵町馬見南3丁目18番12 〔馬見南3-18-21〕	117,000	244	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が立ち並ぶ区画整然とした新興住宅地	北6m町道	水道、ガス、下水	築山1.4km	1中層(50、150) 高度(15)
277	広陵(県) ー2	大字三吉元赤部方15番2	77,500	484	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地	西5.5m東道	水道、下水	大和南出3.8km	1住居(200) 高度(15)
278	広陵(県) ー3	大字1164番6外	76,000	474	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が多い分譲住宅	東6.5m町道、背面道	水道、下水	箸尾1.3km	1住居(200) 高度(15)
279	広陵(県) ー4	大字豊野518番10	70,000	118	1.5:1	住宅 RC2	小規模一般住宅のほかに工場、店舗等も見られる住宅地	北4m町道	水道、下水	箸尾500m	1住居(200) 高度(15)
280	広陵(県) 3-1	大字464番14番	38,000	816	3.5:1	田	熱帯度が比較的高い宅地集落地			箸尾850m	1住居(200) 高度(15)
281	広陵(県) 5-1	大字豊野655番2	79,000	278	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗併用住宅と一般住宅が立ち並ぶ古からの商業地	西4m町道	水道、下水	箸尾650m	近防(200) 準防 高度(20)
282	広陵(県) 7-1	大字半化675番3外	65,000	397	1:2	住宅 W2	一般住宅、工場及び農地等の混在する住宅地	東4.7m町道、南側道	水道、下水	築山1.9km	準工(200) 高度(20)
283	広陵(県) 10-1	大字百沼1770番1	38,500	448	1:2	住宅 W2	農家住宅、田等の混在する古からの農村集落地	北3m町道	水道、下水	松塚3.1km	調区(70、400)
284	河合(県) ー1	河合町星和台1丁目6番6	23,000	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地	南西6m町道	水道、ガス、下水	大輪田400m	1住居(50、80)
285	河合(県) ー2	広瀬台2丁目7番10	17,000	176	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が立ち並ぶ区画整然とした住宅地	南東6m町道	水道、ガス、下水	大輪田1km	1住居(40、60)
286	河合(県) ー3	畠台3丁目59番5 〔畠台3-20-3〕	93,000	175	1:1	住宅 W2	一般住宅の中心空地も見られる中規模の一般住宅地	南東6m町道	水道、下水	在味田川1.1km	1住居(200) 高度(15)
287	河合(県) ー4	久美ヶ丘1丁目4番3	115,000	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が整然と並ぶ農家住宅と一般住宅が混在する集落地	東6m町道	水道、ガス、下水	池路1.1km	1住居(50、80)
288	河合(県) 10-1	大字大輪田1785番2	55,000	282	1:2	住宅 W2		北2.3m町道	水道	大輪田350m	調区(70、400)

整理番号	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの面積(㎡)	基準地の1区画の面積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について、幹線道路、ガス、水道の整備状況	基準地の鉄道を通じるまでの所要時間(徒歩)	基準地に係る都市計画の制限で主要なもの
289	吉野(県) ー 1	吉野郡吉野町大字六田字キシノ1208番1外	23,900	132	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地	南4 m 県道	水道	六田1.2km	1 住居 (200) 県立公 (普通)
290	吉野(県) ー 2	大字立野字アノバツ571番12	32,000	175	1 : 2	住宅 W2	健全住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地	西6 m 県道	水道	大和上市1.5km	1 住居 (200)
291	吉野(県) ー 3	大字河原屋字ミヤノカミ88番1	37,300	391	3 : 1	住宅 W2	国道沿いに店舗併用住宅も点在する住宅地	南8 m 国道	水道	大和上市2.4km	1 住居 (200) 県立公 (普通)
292	吉野(県) 7-1	大字丹治字上コン157番1外	34,000	669	1 : 1	住宅 W2	工場と一般住宅が混在する地	東5 m 町道	水道	吉野神宮300m	準工 (200)
293	吉野(県) 10-1	大字山口字馬場前600番	13,800	407	3 : 1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ農村集落地	南東3.5m 町道	水道	大和上市5.2km	湖区 (70、400)
294	大滝(県) ー 1	大滝町大字谷垣本125番12	43,500	178	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地	北6.2m 町道	水道、ガス、下水	越部1 km	1 住居 (50、80)
295	大滝(県) ー 2	大字北野18番12	41,500	208	1 : 1.5	住宅 W2	空地も見受けられる新興の大規模住宅地	西6.5m 町道	水道、ガス、下水	六田850m	1 低単 (50、80)
296	大滝(県) ー 3	大字福神1番44	63,000	189	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地	南6 m 町道	水道、ガス、下水	福神500m	1 低単 (50、80)
297	大滝(県) ー 4	大字下町943番3	63,000	168	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に公共用建築物も見られる住宅地	南4.3m 町道	水道	下市口500m	1 住居 (200)
298	大滝(県) 5-1	大字下町121番2	102,000	314	1 : 1.5	事務所 R C 3	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地	南8 m 国道	水道	下市口500m	近商 (200)
299	大滝(県) 10-1	大字越部170番1外	23,100	488	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地	東4 m 町道	水道	越部1 km	湖区 (70、400)
300	下市(県) ー 1	下市町大字新住字イシバシ147番8	42,000	148	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が密着する古くからの住宅地	西3 m 町道	水道、下水	下市口1.1km	1 住居 (200) 県立公 (普通)
301	下市(県) ー 2	大字下市字新町789番	37,500	186	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が密着する古くからの住宅地	南東3.5m 町道	水道	下市口1 km	1 住居 (200)
302	下市(県) 10-1	大字小路字大庭ノ下297番1	13,600	271	1.5 : 1	住宅 W2	山手、農地に囲まれた農林家を主とする国道沿いの山村集落地	南西7.5m 町道	水道	下市口3.7km	湖区 (70、400)
303	黒滝(県) ー 1	黒滝村大字津原110番1外	8,900	264	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が見られる国道沿いの山村集落地	東9 m 国道	水道	下市口16km	「都計外」
304	黒滝(県) ー 2	大字寺戸67番2	13,200	149	1 : 1	店舗兼住宅 W1	公共施設、小売店舗等の多い山間部の中心商業地	南11m 県道	水道	下市口15.5km	「都計外」
305	黒滝(県) ー 3	大字赤滝64番3	6,800	115	2 : 1	住宅 W2	中規模の店舗と一般住宅が混在する国道沿いの山村集落地	北5 m 県道	水道	下市口18.5km	「都計外」
306	西吉野(県) ー 1	西吉野村大字和田山112番3	19,600	122	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	低層の店舗と一般住宅が混在する国道沿いの山村集落地	北東11m 国道	水道	五条7.5km	「都計外」
307	西吉野(県) ー 2	大字城戸44番1	16,500	128	1 : 1.2	住宅 W2	村役場を中心とした店舗と一般住宅の多い低層の住宅地	南西11m 国道	水道	五条13km	「都計外」
308	西吉野(県) ー 3	大字百谷1011番1外	12,400	340	不整形 3 : 1	店舗兼住宅 W2	農家住宅の中に店舗も見られる国道沿いの低層住宅地	南8 m 県道	水道	五条7.5km	「都計外」
309	天川(県) ー 1	天川村大字洞川534番1	15,900	271	台形 1 : 1.12	住宅 W2	山林に囲まれた旅館や住宅が並ぶ国道沿いの山村集落地	東4 m 県道、北西側道	水道、下水	下市口30m	「都計外」
310	天川(県) ー 2	大字川合300番	12,800	234	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの山村集落地	南東7 m 県道	水道	下市口25km	「都計外」
311	天川(県) ー 3	大字和田山13番	5,600	261	不整形 1.5 : 1	住宅 W1	一般住宅の中に一般住宅の建ち並ぶ集落地	南8 m 県道	水道	下市口33km	「都計外」
312	野迫川(県) ー 1	野迫川村大字神原75番	5,600	290	1 : 1	住宅 W1	農林家住宅が点在する国道沿いの山村集落地	北7 m 県道	水道	五条36km	「都計外」

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並に(住居表示)	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 面積(㎡)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の状況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の公道、ガス配 線施設及び下水 道の整備状況	(10) 基準地の鉄道交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
332	東吉野(県)一3	大字狭字宇川ノ口36番1	8,200	425	1.2:1	住宅 W1	農山村住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地	北5m県道	水道	樺原24.5km	「都計外」
331	東吉野(県)一2	大字本津字上西325番1	15,700	254	1.2:1	住宅 W1	店舗等も見受けられる国道沿いの農山村住宅地	南5m国道	水道	樺原19km	「都計外」
330	東吉野(県)一1	東吉野村大字小川字田井垣内796番	21,000	287	台形 1:2	店舗兼住宅 W1	国道沿いの店舗、旅館、住宅等が建ち並ぶ山間部の中心集落地	東5.5m県道	水道	樺原18km	「都計外」
329	川上(県)一3	大字高原字杉本747番	7,600	231	2:1	住宅 W2	農林家住宅が散在する山村集落地	南東4m村道	水道	大和上市17km	「都計外」
328	川上(県)一2	大字大滝字下垣内137番	13,600	284	台形 1:1.2	住宅 W1	農林家住宅が散在する山村集落地	南東3m村道、北東側道	水道	大和上市12km	「都計外」
327	川上(県)一1	川上村大字道1334番3	19,500	231	1:1	住宅 W2	公共建物、店舗、住宅等が見られる山間部の中心集落地	北東12m国道	水道	大和上市15km	「都計外」
326	上北山(県)一3	大字小栗字カノト182番1外	7,600	204	1:2	住宅 S2	山間の国道沿いに農山村住宅が散在する住宅地	東4.5m県道	水道	大和上市52km	「都計外」
325	上北山(県)一2	大字河合字ナカノ口61番1	11,000	277	台形 1:1	住宅 W1	山間に一般住宅、公共建物もある農山村住宅地	東3.5m村道	水道	大和上市50km	「都計外」
324	上北山(県)一1	上北山村大字西原字ヒジリノハ338番5	6,600	173	2:1	住宅 W2	山間に一般住宅、公共建物もある農山村住宅地	東4m村道	水道	大和上市43km	「都計外」
323	下北山(県)一3	大字上奈原字大塚488番1	5,100	528	2.5:1	住宅 W2	国道に沿って農家が並ぶ山間部の集落地	西4.8m県道	水道	熊野市30km	「都計外」
322	下北山(県)一2	大字細向字大畑28番外	5,100	476	1:1.5	住宅 W1	住宅の間に畑が介在する山間の農家集落地	南9.5m国道	水道	熊野市30km	「都計外」
321	下北山(県)一1	下北山村大字上池原字上小川925番2	8,300	183	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、事業所が見られる国道沿いの住宅地	南東6.5m国道	水道	熊野市37km	「都計外」 国道公(普通)
320	十津川(県)一3	大字上野地657番5外	5,500	178	1:2	住宅 W2	国道沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ農山村集落地	西4m国道	水道	五条10km	「都計外」
319	十津川(県)一2	大字小坂571番1外	0,100	373	2:1	住宅 W2	農林家住宅のほか店舗等も見られる山村集落地	東2.5m村道	水道	五条84.5km	「都計外」
318	十津川(県)一1	十津川村大字新立71番2	5,200	155	台形 1.2:1	住宅 W2	農林家住宅のほか店舗等も見られる国道沿いの住宅地	南6m国道	水道	五条91km	「都計外」
317	大塔(県)一3	大字上堂22番13	2,600	161	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに農家住宅のほか店舗等も見られる国道集落地	西5m国道	水道	五条34km	「都計外」
316	大塔(県)一2	大字字井192番1	0,100	633	3.5:1	住宅 W2	農林家住宅が多い国道沿いの山村集落地	北西5m国道	水道	五条39km	「都計外」
315	大塔(県)一1	大字村大字坂本52番8	2,600	175	1.5:1	住宅 W2	農林家住宅のほか店舗等も見られる国道集落地	南6m国道	水道	五条27km	「都計外」
314	野辺川(県)一3	大字北殿42番	5,800	439	2.5:1	住宅 W1	農林家住宅等が密集の周辺に点在する国道山村集落地	北東5m村道	水道	五条44km	「都計外」 国道公(特別3種)
313	野辺川(県)一2	大字北殿276番	5,400	175	2:1	住宅 W2	農林家住宅が建ち並ぶ山間に囲まれた国道集落地	西3.8m村道	水道	五条47km	「都計外」

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地
上段：地価調査
下段：地価公示

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住所表示	基準地の1平方メートルの地価(円)	基準地の面積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス等の施設及び下水道の整備状況	基準地の用途その他主要な交通の状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なものの
奈良(県) 5-4	奈良市南水井町11番11	385,500 (130,000)	216	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	奈良2.9km	1住居(200) 高度(15)
奈良(県) 5-5	石京丁丁13番25	137,000 (143,000)	215	1:1.5	住宅 S 2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	高の原550m	1低専(40、60)
奈良(県) 5-6	若菜台1丁目355番191 〔若菜台1-3-8〕	1,88,000 (112,000)	224	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北1.5m市道	水道、ガス、下水	豊浦池1.4km	1低専(40、60) 風致(3種)
奈良(県) 5-14	学園大和町3丁目74番	128,000 (133,000)	264	1:1.5	住宅 S 2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	学園前1.5km	1低専(40、60)
奈良(県) 5-38	学園北1丁目3006番28 〔学園北1-5-12〕	230,000 (235,000)	305	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	学園前320m	1低専(40、60)
奈良(県) 5-32	西大寺国見町2丁目296番15 〔西大寺国見町2-4-18〕	133,000 (138,000)	230	1:1.1	住宅 W 2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	大和西大寺750m	1低専(40、60)
奈良(県) 5-21	南谷美々丘3336番25 〔南谷美々丘34-19〕	134,000 (140,000)	296	1.5:1.1	住宅 W 2	中規模の住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	学園前1.5km	1低専(40、60)
奈良(県) 5-33	芝辻町866番2	130,000 (132,000)	136	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S 3	住宅、アパート、店舗等が混在する低密度住宅地域	南9.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良700m	1住居(200) 高度(15)
奈良(県) 5-7	中筋町1番4	717,000 (703,000)	277	1.2:1.1	銀行 R C 4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	南34m国道	水道、ガス、下水	近鉄奈良近接	商業(400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-1	中筋町1番4	717,000 (703,000)	277	1.2:1.1	銀行 R C 4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	南34m国道	水道、ガス、下水	近鉄奈良近接	商業(400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-8	馬場町6番	210,000 (223,000)	294	1:1.5	営業所 R C 5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良750m	商業(400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-4	馬場町6番	210,000 (223,000)	294	1:1.5	営業所 R C 5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良750m	商業(400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-6	大和高山市幸町10番17 〔幸町9-18〕	126,000 (131,000)	135	1:1.5	住宅 S 2	中規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	高11300m	2中専(60、200) 高度(20)
奈良(県) 5-1	大和高山市幸町10番17 〔幸町9-18〕	126,000 (131,000)	135	1:1.5	住宅 S 2	中規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	高11300m	2中専(60、200) 高度(20)
奈良(県) 5-1	西町257番2 〔西町1-8〕	173,000 (182,000)	1,335	1:2	銀行 R C 4	店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南16m市道、東側道	水道、ガス、下水	大和高山1600m	商業(400) 準防 高度(31)
奈良(県) 5-2	大和郡山形町見町字五左エ門 坂508番5外 〔城見町1-30〕	119,000 (126,000)	392	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4m市道	水道、下水	近鉄郡山1390m	1低専(40、60) 風致(3種)
奈良(県) 5-3	大和郡山形町見町字五左エ門 坂508番5外 〔城見町1-30〕	119,000 (126,000)	392	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4m市道	水道、下水	近鉄郡山1390m	1低専(40、60) 風致(3種)
奈良(県) 5-2	小泉町字畑ヶ田504番21	140,000 (152,000)	105	1:3	店舗兼住宅 S 2	小売店舗、一般住宅が混在する駅前前の商業地域	南西10m側道	水道、ガス、下水	大和小泉近接	近防(300) 準防 高度(20)
奈良(県) 5-2	小泉町字畑ヶ田504番21	140,000 (152,000)	105	1:3	店舗兼住宅 S 2	小売店舗、一般住宅が混在する駅前前の商業地域	南西10m側道	水道、ガス、下水	大和小泉近接	近防(300) 準防 高度(20)
奈良(県) 5-7	天理市高堂町76番24	107,000 (113,000)	227	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	天理1.1km	1住居(300)
奈良(県) 5-7	天理市高堂町76番24	107,000 (113,000)	227	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	天理1.1km	1住居(300)

(注) 下段の() 内は、地価公示(平成14年1月1日時点)の価格である。