奈良県土地開発公社保有土地建物の売却について、次のとおり一般競争入札を行いますので、奈良県土地開発公社定款第五条の規定により公告します。

平成二十四年十月二日

奈良県土地開発公社 理事長 荒井正吾

第一 競争入札に付する事項

- 一 保有地の所在地 大和高田市大字根成柿二三七番地一及び二三八番地一
- 二 保有地の地目等 宅地及び建物
- 三 保有地の面積 宅地 二、四五八・五一㎡
建物 五三五・九六㎡
- 四 最低入札価格 八一、六三〇、三五〇円

第二 競争入札に参加する者に必要な資格

- 1 地方自治法施行令（昭和二十二年政令第十六号）第百六十七条の四の規定に該当しない者であること。
- 2 その他土地開発公社保有土地建物売却実施要領（以下「売却実施要領」といいます。）に記載する条件を満たす者であること。

第三 入札日程等

- 一 奈良県土地開発公社保有土地建物売却一般競争入札実施要領（以下「入札実施要領」といいます。）及び売却実施要領の配布期間等

1 配布期間

平成二十四年十月二日（火）から同年十一月二十七日（火）まで（日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和二十三年法律第七十八号）に規定する休日（以下「祝日」といいます。）を除きます。）

2 配布時間

午前九時から午後五時まで（正午から午後一時までを除きます。）

3 配布場所

奈良県土地開発公社総務課（大和郡山市満願寺町六〇番一 郡山総合庁舎三階）

奈良県土地開発公社ホームページからもダウンロードできます。

<http://www.nara-kousha.or.jp/tochi/>

二 入札参加申込みの受付期間等

入札実施要領で示すとおり、土地建物譲渡の入札参加申込書に必要な事項を記入し、第二に定める競争入札参加資格を有する者であることを誓約する書面、印鑑登録証明書及び住民票抄本（法人の場合にあつては、印鑑証明書及び現在事項全部証明書）を添えて提出してください。

1 受付期間

平成二十四年十月十一日（木）から同年十一月二十七日（火）まで（日曜日、土曜日及び祝日を除きます。）

2 受付時間

一の2に同じ。

3 受付場所

奈良県土地開発公社総務課（大和郡山市満願寺町六〇番一 郡山総合庁舎三階）

三 入札説明会

実施しません。

四 現地見学会

平成二十四年十一月十五日（木）及び同月十六日（金）の午前十時から十一時まで及び午後二時から午後三時まで

詳細は、売却実施要領によります。

五 入札の日時及び場所

1 日時

平成二十四年十一月二十九日（木）午前十時

2 場所

郡山総合庁舎四階会議室（大和郡山市満願寺町六〇番一）

六 入札方法

入札書の提出は、持参に限ります（郵便による入札はできません。）。

第四 その他

一 入札保証金

入札参加者は、入札金額の百分の五に相当する額以上の入札保証金を銀行支払小切手（振出日から五日以内のもの）で入札の開始時刻までに納付するものとします。

なお、落札者が奈良県土地開発公社の指定する日までに契約を締結しないときは、

入札保証金は、返還しません。

二 契約保証金

契約の相手方は、契約金額の百分の十に相当する額から入札保証金を差し引いた金額を契約締結日までに奈良県土地開発公社が指定する口座に振り込んでください。

三 入札者に要求される事項

1 入札者は、所定の入札書を作成し、封をした上、所定の場所及び日時に入札してください。

2 入札者は、その提出した入札書を引き換え、変更し、又は取り消すことはできません。

四 入札の無効

第二に定める競争入札に参加する資格のない者とした入札、虚偽の申込みを行った者とした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とします。

五 落札者の決定方法

最低入札価格以上で、かつ、最高の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とします。

六 契約書作成の要否

要しません。

七 契約金額の支払方法

契約金額から契約保証金を差し引いた金額を奈良県土地開発公社が指定する口座に振り込んでください。

八 契約条項を示す場所、契約を担当する課等の名称及び所在地等並びに問い合わせ先

〒六三九一〇四一 大和郡山市満願寺町六〇番一 郡山総合庁舎三階

奈良県土地開発公社業務課

電話 ○七四三一五一〇二五五（直通）

九 その他

詳細は、入札実施要領及び売却実施要領によります。